

directreal®

#173844

Predaj

Dom, rodinný dom

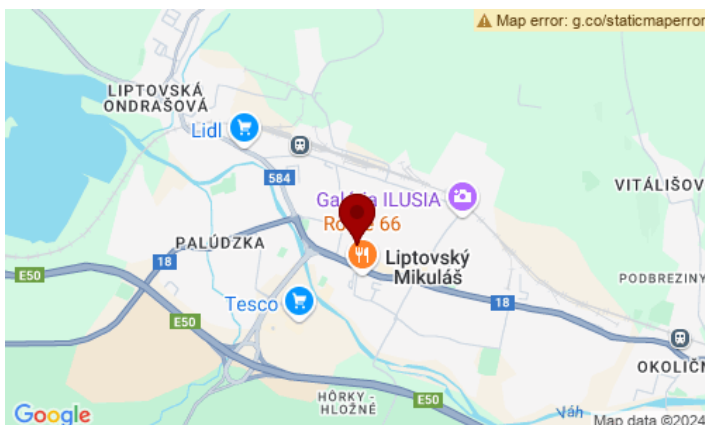
plocha: 92 m<sup>2</sup>

46.000 EUR klasická

Závažná Poruba, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Poľná



Skromný domček na Liptove



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám útulný domček na Liptove, kde sa budete cítiť ako doma. Nachádza sa v malebnej obci Závažná Poruba v Žilinskom kraji, obklopený krásnou prírodou a dostupnými cyklotrasami. Tento skromný rodinný dom ponúka pokojné bývanie pre tých, ktorí si potrpia na tiché prostredie a blízkosť prírody.

Dom má celkovú úžitkovú plochu 276 m<sup>2</sup>, pričom obytná časť má 44 m<sup>2</sup>. Na pozemku o výmere 571 m<sup>2</sup> sa nachádza aj les, ideálny na príjemné prechádzky. Dom je podpivničený a má 2 izby, kde sa môžete cítiť ako v oáze pokoja. Vybavený je piekami, ktorý v chladných zimných večeroch vytvoria útulnú atmosféru. Dom sa nachádza na nájomných pozemkoch, kde garantujeme dlhodobý prenájom v komunikácii s poľnohospodárskym družstvom.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke.

V okolí sa nachádzajú lyžiarske svahy Opalisko, Jasná, Aquaparky Tatralandia a Bešeňová, Liptovská Mara, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru - tešíme sa možno práve na Vás!

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 276

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 44

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 571

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 92

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m: 13m x 44m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):