

directreal®

#173843

Predaj

Dom, rodinný dom

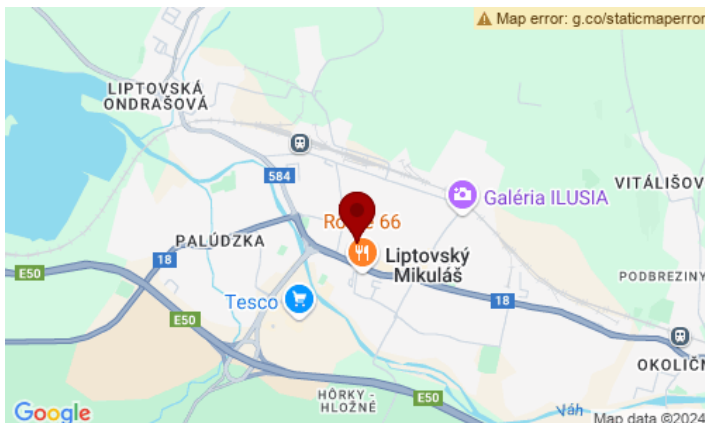
plocha: 247 m<sup>2</sup>

155.000 EUR klasická

Bobrovec, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Bobrovec



Rodinný dom



Váš osobný maklér:

**Vladimír Španko**

v.spanko@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Bobrovec, nachádzajúci sa v Žilinskom kraji. Tento 4-izbový dom s celkovou úžitkovou plochou 247 m<sup>2</sup> a obytňou plochou 123 m<sup>2</sup> je ideálnym miestom pre trvalé bývanie alebo rekreáciu. Dom je postavený z tehly a kvádra, je čiastočne podpivničený. S inžinierskymi sieťami (elektrina, kanalizácia, verejný vodovod) a kúrením na tuhé palivo. Nachádza sa na rovinnom pozemku o výmere 247 m<sup>2</sup> s asfaltovým príjazdom. Vybavený krbom a terasou, ponúka možnosti využitia ako trvalé bývanie alebo rekreáciu. V blízkom okolí sa nachádza aquapark tatralandia, lyžiarske stredisko jasná a veľa turistických trás. Dom bol skolaudovaný v roku 2024. Nevynechajte túto príležitosť získať svoj vlastný kúsok pokojného a komfortného bývania v malebnom prostredí slovenskej prírody. Dom sa predáva bez zariadenia. Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 247

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 123

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 247

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 123

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Podlahy

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Zimné športy || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):