

directreal[®]

#173842

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 147 m²

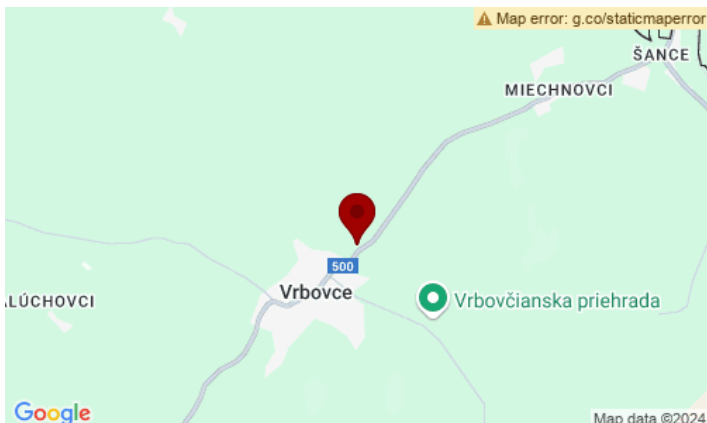
200.000 EUR klasická

Vrbovce, okr: Myjava

ulica: Osada u Špiručákov



Útulný rodinný dom na Myjavských kopaniciach: Váš pokojný útek do prírody.



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívnou ponukou pre všetkých milovníkov Myjavských kopaníc je ponuka rodinného domu na predaj, ktorý je možné obývať celoročne alebo užívať ako chalupu. Nachádza sa na polosamote v osade U Špiručákov, v susedstve štyroch domov s dobrým prístupom po obecnej ceste.

Na pozemku o veľkosti 4 330 m² sa spolu s rodinným domom nachádza stodola z 50tych rokov minulého storočia a 129m² betónovej plochy s vybudovanými kotercami, ktoré slúžili na chov veľkého psieho plemena.

CHARAKTERISTIKA STAVBY RODINNÉHO DOMU:

- úžitková plocha domu (vykurovaná) 114 m²
- krytá veranda na betónovom základe 33 m² (dostavaná v r.1998)
- kolaudácia RD v r.1970
- kompletná rekonštrukcia domu v r. 2000 (odizolovanie stien od vlhkosti podrezaním, nové rozvody vody, elektro a kanalizácie, nová kúpeľňa a WC, postavený krb s teplovzdušným rozvodom, a.i.)
- čiastočné podpivničenie
- studňa kopaná(9m)i studňa vrtaná s pitnou vodou, slúži na dodávku pitnej vody
- odkanalizovanie do žumpy
- domáca vodárenička
- obvodové múry 45 cm hrubé (tehla), nezateplené
- kúrenie elektrické v kombinácii s teplovzdušným rozvodom z krbu
- okná dvojité drevené
- povala stavebne neupravená
- strecha má betónovú krytinu
- dom sa predáva s pevne zabudovaným a vstavanými zariadením

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

- veranda
- chodba
- samostatná kuchyňa
- obývací izba s krbom a výstupom na drevenú prestrešenú terasu
- spáľňa
- komora
- kúpeľňa s WC
- výstup na povalu

STODOLA:

- do užívania v r.1950
- úžitková plocha o veľkosti 97 m²
- bez kúrenia
- elektrina v stodole

Súčasťou prevodu hore opísaných nehnuteľností sú pozemky nielen pod stavbami ale i pozemky bezprostredne susediace s pozemkami pod stavbami. Celkovo sú spolu o ploche 8 351 m².

POZEMKY:

- pozemky o veľkosti 438 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- pozemky o veľkosti 3 892 m² - záhrady
- pozemky o veľkosti 946 m² - orná pôda
- pozemky o veľkosti 3 075 m² - trvalé trávne porasty.

Na pozemkoch sa nachádzajú ovocné stromy či okrasné dreviny, pozemky sú čiastočne oplotené.

LOKALITA:

Myjavské kopanice sú veľmi populárna chalupárska oblasť na západnom Slovensku, ktorá sa rozprestiera medzi Malými Karpatami a Bielymi Karpatami na Myjavskej pahorkatine.

Výhodou Myjavských kopaníc je, že aj napriek tomu, že to je populárna chalupárska oblasť, väčšina zaujímavých miest stále nie je komerčných a preto tu nenájdete množstvo ľudí a zástupy turistov. Sú vhodné ako aj na výlety, tak aj na cykloturistiku, pre rodiny s deťmi, ale aj jednotlivcov. Celkovo sú kopanice krásna krajina s výhľadmi na okolitú kopcovitú scenériu.

CENA: