

directreal<sup>®</sup>

#173842

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 147 m<sup>2</sup>

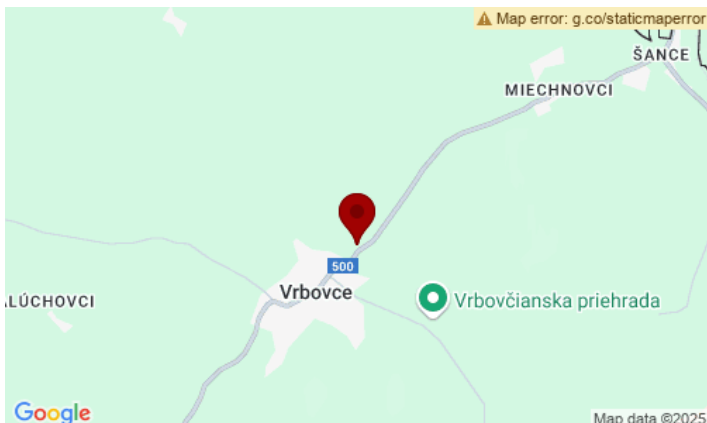
200.000 EUR klasická

Vrbovce, okr: Myjava

ulica: Osada u Špiručákov



Útulný rodinný dom na Myjavských kopaniciach: Váš pokojný útek do prírody.



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívnou ponukou pre všetkých milovníkov Myjavských kopaníc je ponuka rodinného domu na predaj, ktorý je možné obývať celoročne alebo užívať ako chalupu. Nachádza sa na polosamote v osade U Špiručákov, v susedstve štyroch domov s dobrým prístupom po obecnej ceste.

Na pozemku o veľkosti 4 330 m<sup>2</sup> sa spolu s rodinným domom nachádza stodola z 50tych rokov minulého storočia a 129m<sup>2</sup> betónovej plochy s vybudovanými kotercami, ktoré slúžili na chov veľkého psieho plemena.

## CHARAKTERISTIKA STAVBY RODINNÉHO DOMU:

- úžitková plocha domu ( vykurovaná ) 114 m<sup>2</sup>
- krytá veranda na betónovom základe 33 m<sup>2</sup> ( dostavaná v r.1998 )
- kolaudácia RD v r.1970
- kompletná rekonštrukcia domu v r. 2000 ( odizolovanie stien od vlhkosti podrezaním, nové rozvody vody, elektro a kanalizácie, nová kúpeľňa a WC, postavený krb s teplovzdušným rozvodom, a.i. )
- čiastočné podpivničenie
- studňa kopaná( 9m)i studňa vrtaná s pitnou vodou, slúži na dodávku pitnej vody
- odkanalizovanie do žumpy
- domáca vodárenička
- obvodové múry 45 cm hrubé ( tehla ), nezateplené
- kúrenie elektrické v kombinácii s teplovzdušným rozvodom z krbu
- okná dvojité drevené
- povala stavebne neupravená
- strecha má betónovú krytinu
- dom sa predáva s pevne zabudovaným a vstavanými zariadením

## DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

- veranda
- chodba
- samostatná kuchyňa
- obývací izba s krbom a výstupom na drevenú prestrešenú terasu
- spáľňa
- komora
- kúpeľňa s WC
- výstup na povalu

## STODOLA:

- do užívania v r.1950
- úžitková plocha o veľkosti 97 m<sup>2</sup>
- bez kúrenia
- elektrina v stodole

Súčasťou prevodu hore opísaných nehnuteľností sú pozemky nielen pod stavbami ale i pozemky bezprostredne susediace s pozemkami pod stavbami. Celkovo sú spolu o ploche 8 351 m<sup>2</sup>.

## POZEMKY:

- pozemky o veľkosti 438 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie
- pozemky o veľkosti 3 892 m<sup>2</sup> - záhrady
- pozemky o veľkosti 946 m<sup>2</sup> - orná pôda
- pozemky o veľkosti 3 075 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty.

Na pozemkoch sa nachádzajú ovocné stromy či okrasné dreviny, pozemky sú čiastočne oplotené.

## LOKALITA:

Myjavské kopanice sú veľmi populárna chalupárska oblasť na západnom Slovensku, ktorá sa rozprestiera medzi Malými Karpatami a Bielymi Karpatami na Myjavskej pahorkatine.

Výhodou Myjavských kopaníc je, že aj napriek tomu, že to je populárna chalupárska oblasť, väčšina zaujímavých miest stále nie je komerčných a preto tu nenájdete množstvo ľudí a zástupy turistov. Sú vhodné ako aj na výlety, tak aj na cykloturistiku, pre rodiny s deťmi, ale aj jednotlivcov. Celkovo sú kopanice krásna krajina s výhľadmi na okolitú kopcovitú scenériu.

## CENA: