

directreal<sup>®</sup>

#473839

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 732 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Šaľa Veča



Budova HEPAJ na predaj



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

0908 735 499

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj budovu v Šali Veči, v ktorej bola v minulosti prevádzkovaná veľmi známa a obľúbená reštaurácia Hepaj.

V posledných rokoch slúžila účelom neziskovej organizácie MINIBODKA a z časti bola prerobená aj na bývanie.

Momentálne čaká na nového majiteľa, ktorý s ňou bude mať vlastný podnikateľský zámer a vdýchne jej nový život.

Budova sa nachádza na pozemku s celkovou rozlohou 3314 m<sup>2</sup> v medzihrádzovom priestore v tesnej blízkosti rieky Váh a priľahlých lesov. Zároveň je tiež v blízkosti hlavnej cesty I/75 v smere Galanta - Nové Zámky. Budova je osadená z časti do svahu priľahlej hrádze.

Jedná sa o dvojpodlažnú budovu s podkrovím, pričom suterén má rozlohu 290 m<sup>2</sup>, prízemie 229 m<sup>2</sup> a podkrovie 215 m<sup>2</sup>.

Na prízemí je hlavný vstupný priestor so vstupom do prevádzkových miestností a sociálnych priestorov. Zároveň je tu vstup do suterénu a podkrovia. Pred vstupom do budovy je vytvorená letná terasa.

Suterén je na úrovni terénu z dvora, odkiaľ je tiež realizované zásobovanie objektu. V suteréne je hlavný vstupný priestor odkiaľ sú prístupné jednotlivé priestory sociálnych zariadení, kancelárie, sklady a kuchyňa.

V podkroví boli vytvorené obytné miestnosti prístupné zo spoločnej chodby.

Budova je napojená na elektrinu, plyn, vodu a odpad je riešený žumpou. Na pozemku je studňa na polievanie.

Má veľmi zaujímavú polohu v prírode a zároveň v blízkosti obytnej zóny a nákupného centra.

Ak práve táto nehnuteľnosť je vhodná pre Vaše podnikanie, neváhajte, pozývam Vás na obhliadku.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 3314

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):