

directreal<sup>®</sup>

#173837

Predaj

Dom, rodinný dom

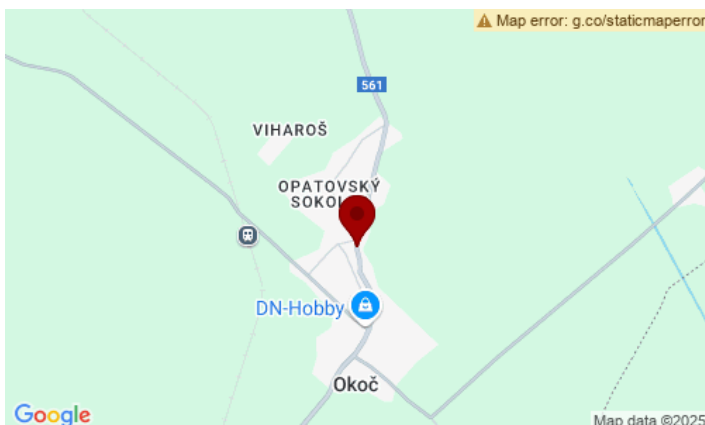
plocha: 190 m<sup>2</sup>

185.000 EUR klasická

Veľký Meder, okr: Dunajská Streda  
ulica: Okoč – Opatovský Sokolec



**NOVÁ CENA! KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 4 ALEBO 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM, POZEMOK IDEÁLNY 739 m<sup>2</sup>, 2x GARÁŽ, VONKAJŠIE POSEDENIE!**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj kompletne zrekonštruovaný momentálne 4 izbový rodinný dom (možnosť prerobenia na 5 izbový) len 6 km od kúpeľného mesta Veľký Meder v obci Okoč - Opatovský Sokolec na pozemku o výmere 739 m<sup>2</sup>. Rodinný dom bez podpivničenja bol postavený v roku 1973 z klasických materiálov (kváder).

Dispozičné riešenie na 1NP:

Predsieň, letná kuchyňa, sklad, miestnosť na rôzne využitie, práčovňa s toaletou, odkladací priestor, technická miestnosť kde je umiestnený plynový kotol a zásobník na teplú vodu

Dispozičné riešenie na 2NP:

Predsieň, samostatná toaleta s umývadlom, kuchyňa, špajza, jedáleň, obývací izba, schodisko s výstupom do dvora

Dispozičné riešenie na 3NP:

Schodisko, predsieň, kúpeľňa s toaletou, 3x izba

Dom je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je na plyn - nové vykurovacie telesá, voda je zásosbovaná z obecného vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená betónovou 8 m<sup>3</sup> žumpou.

Rodinný dom bol kompletne a postupne zrekonštruovaný od roku 2014 posledná v roku 2022, počas ktorej boli vymenené: elektroinštalačný materiál, el. poistky, potrubia, plynový kotol - vykurovacie telesá, medené rúry, rozvody, okná za drevené eurookná, vchodové dvere, fasáda - nová farba, strecha obnovená - hydroizolácia, kúpeľňa s toaletou - nové kachličky, dlažba, sanita, nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, podlahy komplet, schodisko - drevené, steny uparvené vystierkované, nová maľba.

POZEMOK 739 m<sup>2</sup> je idálny, slnečný, komplet oplotený na ktorom je vedľajšia budova, tá bola obnovená v roku 2022, v ktorom sa nachádza 2x garáž, vonkajšie posedenie - terasa. Časť pozemku je zatrávnená a je aj oddelený priestor na pestovanie zeleniny, ovocia.

Odporúčam, lebo rodinný dom je vo veľmi dobrom stave, ŽIADNA ĎALŠIA INVESTÍCIA, TREBA SA LEN NASŤAHOVAŤ A BÝVAŤ!

NA ZÁKLADE DOHODY S MAJITEĽOM, DOM JE MOŽNÉ KÚPIŤ AJ SO ZARIADENÍM!

DOHODA O CENE JE MOŽNÁ!

V prípade záujmu naváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 190

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 739

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 64

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1973

Rok poslednej rekonštrukcie: 2022

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 3

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: