

directreal®

#173834

Predaj

Dom, rodinný dom

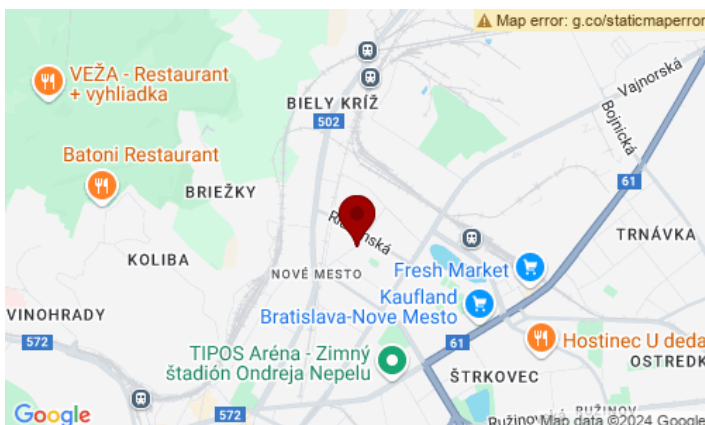
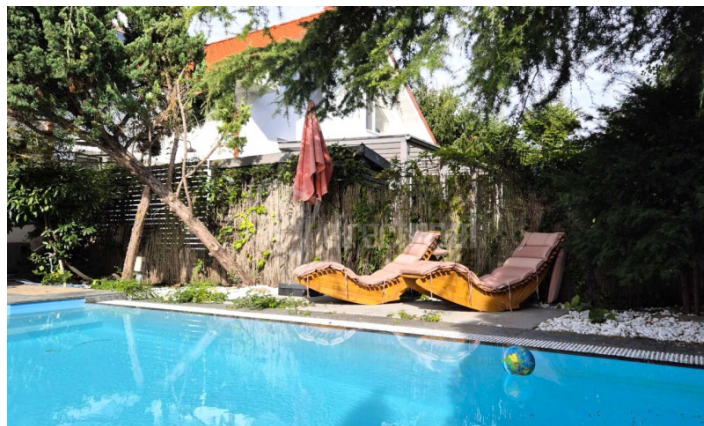
plocha: 240 m²

750.000 EUR klasická

Bratislava – Rusovce, okr: Bratislava V
ulica: Laténska



5-izbový rodinný dom s garážou a bazénom v kludnej časti Rusoviec



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Bratislava-Rusovce. Ponúka tiché pohodové bývanie v zabývanej časti Rusoviec.

Úžitková plocha s veľkosťou 166 m² je rozložená na dve podlažia. Tehlový dom je zateplený, vykurovaný kombinovaným spôsobom (podlahové elektrické vykurovanie, radiátory, krb). V letných mesiacoch môžete využiť klimatizáciu na oboch podlažiach.

V prízemí domu je k dispozícii kuchynská časť prechádzajúca do jedálne s obývačkou s výstupom na terasu. K technickej časti patrí kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou a komora pod schodiskom.

Na poschodí sa nachádzajú 4 miestnosti s možnosťou rozšírenia na 5 miestností a kúpeľňa so sprchovacím kútom, rohovou vaňou, dvojumývadlom a toaletou.

Záhrada poskytuje dostatok miesta na relax aj šantenie detí. Súčasťou je bazén s protiprúdom a tepelným čerpadlom. Na polievanie trávnik sa využíva voda z razenej studne a automatická závlaha.

Na parkovanie môžete použiť garáž s umiestneným telesom centrálneho vysávača, ale aj miesto pred garážou a parkovanie na ulici.

Mestská časť Rusovce je známa historickými pamiatkami (kaštieľ, rímska Gerulata), ale aj modernou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu zdravotné stredisko, poštu, obchody, základnú školu, materské škôlky. Milovníkov prírody poteší bezprostredná poloha pri lese a hrádzi s využitím cyklistického chodníka. Oblúbené a vyhľadávané sú miestne reštaurácie, zmrzlinárne, zázemie hotela s bowlingom a saunou.

Dom sa predáva v sume 750.000 €.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, komplet sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 166

Plocha obytnej časti m²: 166

Výmera pozemku m²: 326

Zastavaná plocha m²: 106

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2007

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Kombinované||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: