

directreal<sup>®</sup>

#373830

Predaj

Dom, rodinný dom

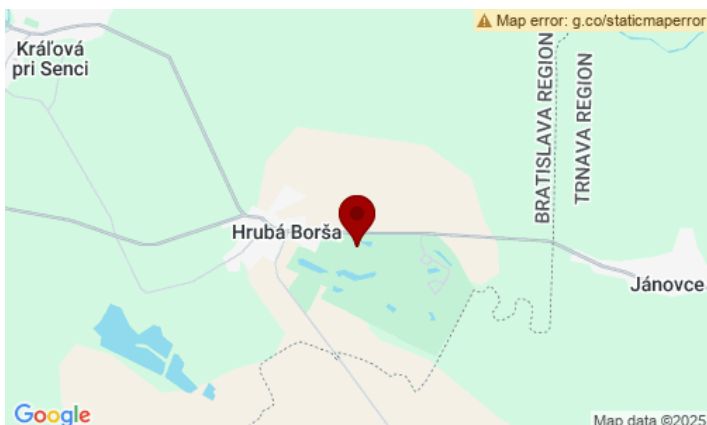
plocha: 118 m<sup>2</sup>

**370.000 EUR** klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Okružna

Na predaj 4-izbový moderný dom pri jazere s vlastnou plážou v Hrubej Borši



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj 4.izbový nízko energetický drevo dom pri jazere s mólom a vlastnou plážou. Obytná plocha domu je 118 m<sup>2</sup>, pozemok má rozlohu 474 m<sup>2</sup>, 2 x terasa 50 m<sup>2</sup>. Parkovanie pre 2 autá priamo vo dvore. Dom sa predáva zariadený, môžete sa hneď nasťahovať.

Celková cena za predaj nehnuteľnosti s právnymi poplatkami je 370.000,-EUR

Ohliadku si dohodnite so mnou na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana, prípadne na 0903 762 155, Ing. Leitner Vendelín.

Dispozičné riešenie:

Obývacia izba s jedálňou a kuchynským kútom, spotrebiče značky Gorenje. Z obývačky je priamy výstup na obe terasy, komora, technická miestnosť, priestranná spálňa + šatník, s výstupom na terasu, 2x samostatná izba, 1x rodičovská kúpeľňa, 1x kúpeľňa so sprchou a toaletou, 1 x samostatná toaleta.

Technické parametre:

V celom dome je podlahové kúrenie, samostatné termostaty v každej miestnosti, tepelné čerpadlo, klimatizácia, 2. stranný krb v obývacej časti aj na chodbe zabezpečuje dostatok tepla v celom dome. Obklady a dlažby sú značky Villeroy Boch, alarm.

Záhrada ma zavlažovanie. Okrasne dreviny a stromy sú veľmi vkusne zasadené tak, aby poskytovali obyvateľom dostatok súkromia a zároveň navodili príjemnú atmosféru. Kúpanie v jazere skrášľuje tryskajúca fontána. Možnosť kúpania celoročne.

V obci sú 2 materské škôlky, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, reštaurácia, kaviareň s cukrárňou.

Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku priamo pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva MHD Hrubá Borša-Senec-Bratislava. Dostupné sú tiež pravidelné vlakové aj autobusové spojenia.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:118

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:118

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:474

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:166

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Drevo

Prijazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2016

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Elektrické||Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prííd: