

directreal<sup>®</sup>

#473821

Prenájom

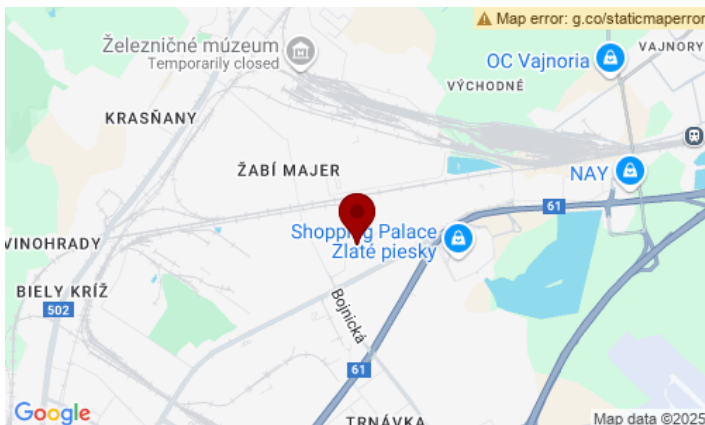
Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 4564 m<sup>2</sup>

8.000 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Panónska cesta

Prenájom lukratívneho areálu 4564m<sup>2</sup>, na Panónskej ceste v Bratislave Petržalke, aj po častiach



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Vo výhradnom zastúpení ponúkame.

Prenájom areálu o výmere 4564m<sup>2</sup> na Panónskej ceste Bratislave Petržalke - na obchvate Petržalky. ( areál je v súčasnosti využívaný ako stavebniny)

Prenájom areálu je možný aj po častiach.

Areál pozostáva z:

- Jednopochovej administratívnej budovy, na prízemí sa nachádzajú obchodné priestory so sociálnym zázemím, vykurovaný sklad 54m<sup>2</sup> na poschodí sa nachádzajú kancelárske priestory so sociálnym zázemím + terasa
- Murovaného skladu, nevykurovaného, plocha skladu 442m<sup>2</sup>, vstup - posuvná brána, výška 3,8m
- Dvoch priechodných plechových skladov nevykurovaných o výmere 268m<sup>2</sup>, a 283m<sup>2</sup> spolu 551m<sup>2</sup>, vstup - dvojkridlová brána výška 4m
- Vnútorného dvora, betónovej odstavnej plochy o výmere 2228m<sup>2</sup>
- Parkoviska pre zákazníkov pred areálom o výmere 1064m<sup>2</sup>

Pripojenie na siete:

- elektrina 220V, 380V, mestská voda, kanalizácia, vlastná studňa v súčasnosti nevyužívaná

Prístupová cesta:

- asfalt, betón / možnosť odbočovania veľkých nákladných áut/

Bližšie informácie o areály.

- Areál sa nachádza na pravej strane Panónskej cesty pri železničnej stanici.
- Pred areálom je zástavka MHD.
- Parkovanie - vlastné vybetónované parkovisko pre zákazníkov, pred areálom.
- Celý areál je oplotený, vstup cez posuvnú kovovú bránu.
- Na pravej strane vnútri areálu je malé parkovisko pre zamestnancov.
- Murovaná administratívna budova bola postavená v roku 2005.
- Budova je pripojená na alarm.
- Celý areál je kamerovo monitorovaný.
- Vykurovanie vlastným kotlom. Bojler na ohrev teplej vody.
- Internet, TELECOM
- Výborná dostupnosť na diaľnicu.
- Je záujem o dlhodobý prenájom areálu.

Výhody areálu:

Lokalita, na obchvate BA, vlastné parkovisko,

Areál môže byť využívaný aj iným spôsobom ako v súčasnosti.

Cena za prenájom:

Nájomné 8 000Eur/ mesiac + DPH + Energie podľa skutočnej spotreby

Pre obhliadku a bližšie informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: