

directreal<sup>®</sup>

#173814

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m<sup>2</sup>

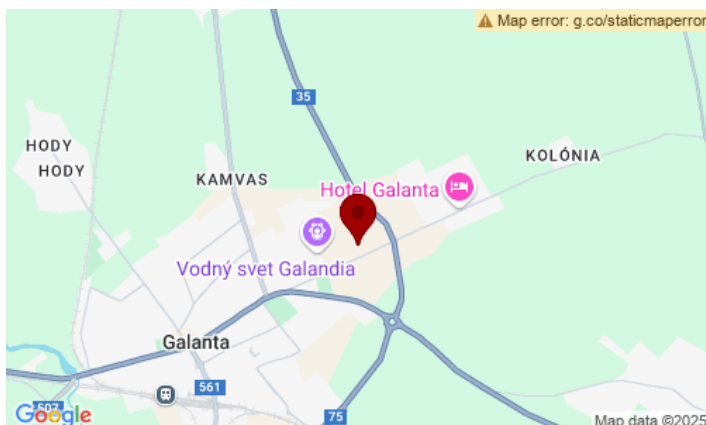
800 EUR

mesiac + Energie

Galanta, okr: Galanta

ulica: Mládežnícka Štvrť

Moderný 3 izbový zariadený dom na prenájom...



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom veľmi pekný, moderný 3 izbový rodinný dom s ideálnym pozemkom v meste Galanta. Výmera domu je 85 m<sup>2</sup> + terasa 15 m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosť je postavená z tehly a plus je izolovaná s materiálom polystyrén - hrúbka 15 cm. Kúrenie v celom dome je podlahové elektrické s termostatom v každej izbe.

Zariadenie v dome je nasledovné: na chodbe šatníková zostava, v spálni manželská posteľ, vstavaná skriňa, v kuchyni je na mieru vyrobená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, t. j. elektrická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, odsávač pár a umývačka riadu.

Kúpeľňa disponuje vaňou a sprchovým kútom, na chodbe je toaleta s umývadlom. V technickej miestnosti je umiestnený bojler a práčka.

Zariadenie v dome ako vidíte na fotkách.

V dome určite uvítate v letnom období klimatizáciu zn. Midea. K domu prislúcha 2 x parkovacie miesto.

Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na jeden rok a následne sa bude predlžovať.

Platba za rodinný dom je nasledovná pri podpise zmluvy:

- 1 mesiac vopred 800 eur plus voda 20 Eur a električka 150 Eur.

- 2 x depozit pri podpise zmluvy vo výške 1600 eur.

Ak vás moja ponuka zaujala a máte záujem bývať v novostavbe tak ma neváhajte kontaktovať. Odporúčam vidieť...

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 100

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 85

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 200

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Elektrické || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):