

directreal<sup>®</sup>

#173812

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 90 m<sup>2</sup>

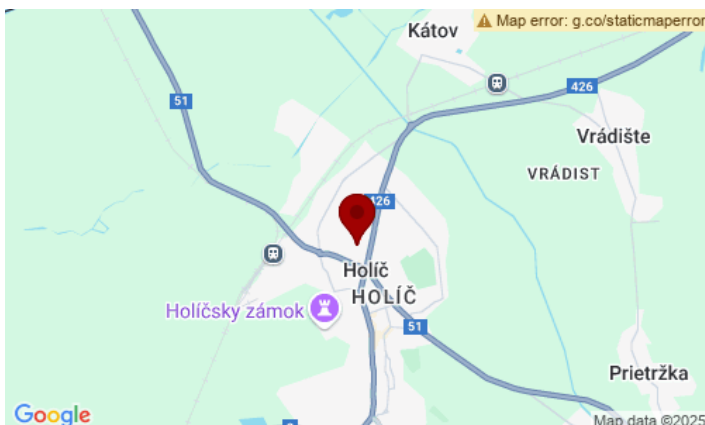
131.500 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica

ulica: Mlýnska



Predáme 3 izbový RD v meste Holíč na rekonštrukciu alebo investíciu



Váš osobný maklér:

**Mário  
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Skalica

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Fair Skalica, predá 3 izbový RD v meste Holíč vhodný na rekonštrukciu alebo na investíciu. Dispozične pozostáva z podbránia z ktorého je vstup vľavo do bývalej garáže, ktorá sa využívala ako dielňa, umyváreň a lakovňa dielov, vpravo je vstup do domu, ktorý pozostáva z chodby, obývačky, spálne, kuchyne, kúpeľne s WC a izby. Za domom sa nachádza veľká garáž.

Pozemok má celkovú výmeru 1388 m<sup>2</sup> a nakoľko je rozmer pozemku cca 20 x 69 metrov, je ideálny na investičný zámer ku ktorému má súčasný majiteľ aj vypracovaný projekt. Jedná sa o výstavbu dvoch rodinných domov na danom pozemku.

Mesto Holíč ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá je od domu vzdialená 5 až 10 minút chôdze ako aj veľké možnosti rekreácie a športu v okruhu 20km, dobrú dostupnosť do Skalice, Senice, Českej republiky aj Rakúska.

Financovanie a poistenie nehnuteľnosti vám vieme zabezpečiť za najvýhodnejších podmienok na trhu. V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať. Obhliadky po dohode s RK.

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny realitný a právny servis, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, kolok a odovzdanie nehnuteľnosti novým majiteľom.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:253

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:90

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1388

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:213

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:20m x 69m

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1965

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):