

directreal[®]

#273808

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m²

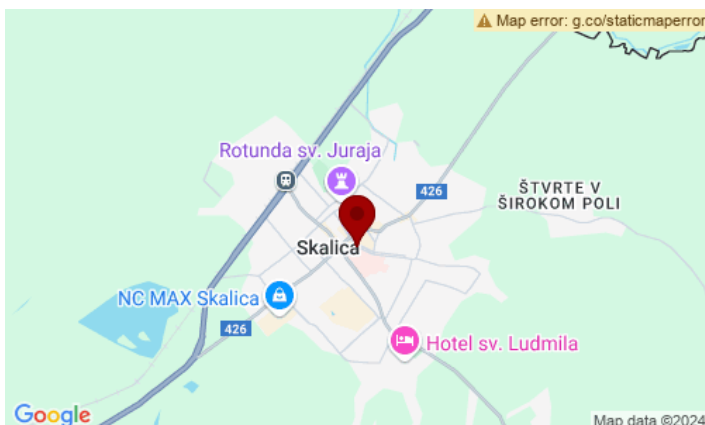
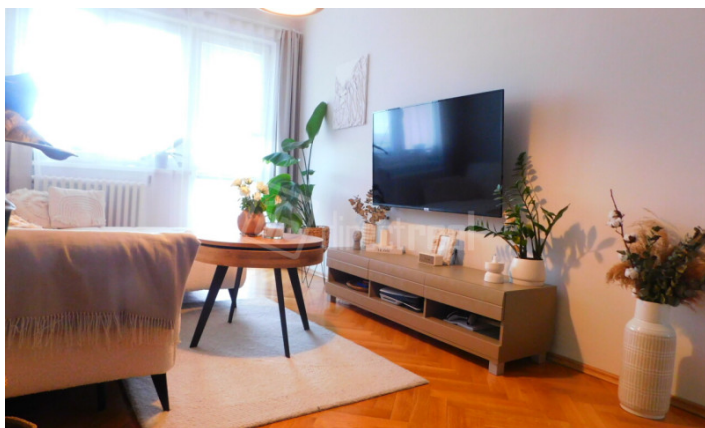
120.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Mallého



V exkluzívnom zastúpení predáme pekný 3 izbový klimatizovaný byt s loggiou v Skalici



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

popis nehnuteľnosti:

Popis:V exkluzívnom zastúpení predáme pekný 3 izbový klimatizovaný byt s loggiou, v blízkosti centra mesta Skalica na ulici Mallého. Byt sa nachádza na 4. poschodí a disponuje podlahovou plochou 64 m². V roku 2016 bol kompletne zrekonštruovaný vrátane jadra, rozvodov vody a elektroinštalácie, nové bezpečnostné dvere, podlahy v izbách sú udržiavané parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, okná sú plastové, v obývačke je klimatizácia, ktorá v letných mesiacoch poslúži na príjemné ochladenie. Predáva sa komplet zariadený s novým nábytkom, okrem televízie, konferenčného stolíka a detskej postielky. V spálni, detskej izbe a na chodbe sú vstavané skrine, s dostatočným úložným priestorom. V kuchyni je rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, z obývačky sa vchádza na zasklenú loggiu s pekným výhľadom na okolie, do bytu sa stačí už len nasťahovať. Bytovka bola v roku 2010, zateplená, revitalizovaná, vrátane strechy. Mesačné náklady pre trojčlennú rodinu vrátane elektriny sú 200,- eur s preplatkami.

K bytu prislúcha pivnica, vchod je uzamknutý, zabezpečený elektronickým vrátnikom. Byt má výbornú polohu, nachádza sa cca 5- 7 min. od centra mesta, oproti bytovky cez cestu je obchodný dom Lidl a hneď vedľa je Základná škola, pri bytovke sú 2 materské školy, detské ihrisko a veľa zelene. V okolí bytovky je viacero parkovísk, takže je tu bezproblémové parkovanie. V meste je kompletná občianska vybavenosť, je tu možnosť širokého využitia športu a rekreácie.

Byt je vhodný aj ako investícia, ak hľadáte takúto nehnuteľnosť, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Túto nehnuteľnosť je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Podlahová plocha m²:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Praška||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z||JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):