

directreal<sup>®</sup>

#273804

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 81 m<sup>2</sup>

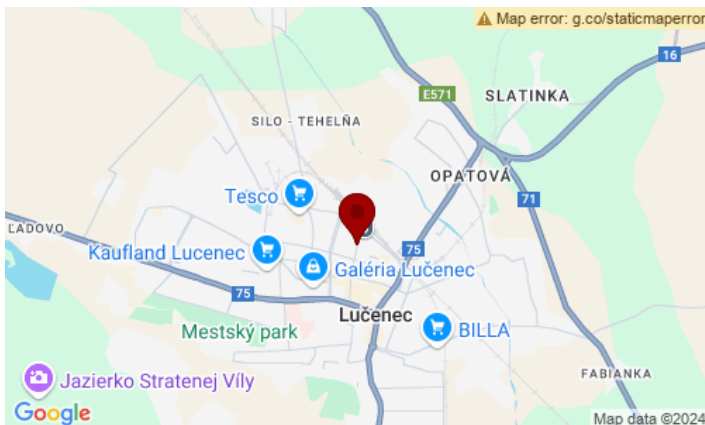
85.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Továrenská



**Pekné bývanie v zrekonštruovanom trojizbovom byte V Opatovej čakajúce na nového majiteľa**



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte už hotový byt, ktorý prešiel svojou celkovou rekonštrukciou, tak máme pre Vás nehnuteľnosť v mestskej časti Lučenca, v Opatovej. Je to veľkometrážny trojizbový byt s balkónom. Vstupné dvere sú bezpečnostné, v predsieni je vstavaná biela skriňa, ktorá poskytuje veľký úložný priestor, okná sú plastové, v obývačke je na okne nainštalovaná vonkajšia žalúzia, čo je výhodné v letnom období, nakoľko obývačka a spálňa je juhozápad. V obývačke je ročná klimatizácia. Zo spálne je balkón. Druhá súčasná obývačka a kuchyňa je orientovaná na severovýchod. V celom byte sú jednotné vinylové podlahy. Jadro je murované, Kúpeľňa je po ročnej rekonštrukcii. Zaujímavým a pútavým prvkom v byte sú posuvné dvere na kovových koľajničkách. V byte ostáva samozrejme celá kuchynská linka so spotrebičmi- plynový sporák, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná elektrická rúra a mikrovlnka, Chladnička s mrazničkou a v kúpeľni práčka. V spálni ostáva biela komoda. Správu bytového domu zabezpečuje Spool. Oproti bytovky je polyfunkčný objekt Villagio, kde sa nachádzajú potraviny, pekáreň, cukráreň, atď. Odporúčam vidieť nehnuteľnosť na obhliadke.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:81

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:240

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):