

directreal®

#273803

Predaj

Byt, 2-izb.

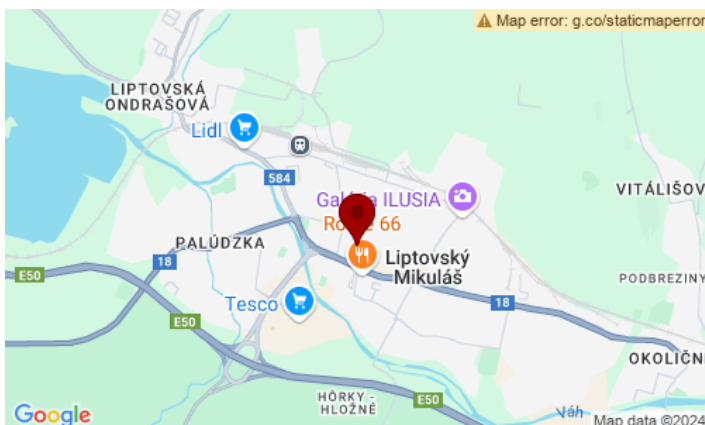
plocha: 54 m<sup>2</sup>

84.000 EUR klasická

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš

ulica: Belanská

Túžite po 2. izbáku s mega balkónom v LH a nebojíte sa prerábky? Klikajte :)



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:  Nová ponuka!

Máme pre vás skvelú ponuku - útulný 2-izbový byt s balkónom v srdci Liptovského Hrádku! Tento byt ponúka možnosť prerábky podľa vašich predstáv a snov. S úžitkovou plochou 53.74 m<sup>2</sup>, sa nachádza na 4. poschodí panelového domu s výťahom.

Okrem balkóna, ktorý vám poskytne relaxačný priestor, vám byt ponúka aj výhody ako centrálna poloha v meste, blízkosť cyklotrás a lesa, ako aj dostupné parkovanie.

Vybavenie bytu zahŕňa plastové okná, pôvodnú kuchynskú linku so spotrebičmi, kúpeľňu a WC v pôvodnom stave, rôzne typy podláh a ústredné kúrenie so zdrojom tepla z kotolne.

Nebojte sa investovať do svojho vlastného bývania a vytvorte si svoj vysnívaný domov! Táto nehnuteľnosť je dostupná na úver a má zálohový predpis 180 EUR mesačne.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy pomocou dronu.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:53.74

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)  :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):