

directreal<sup>®</sup>

#273799

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 68 m<sup>2</sup>

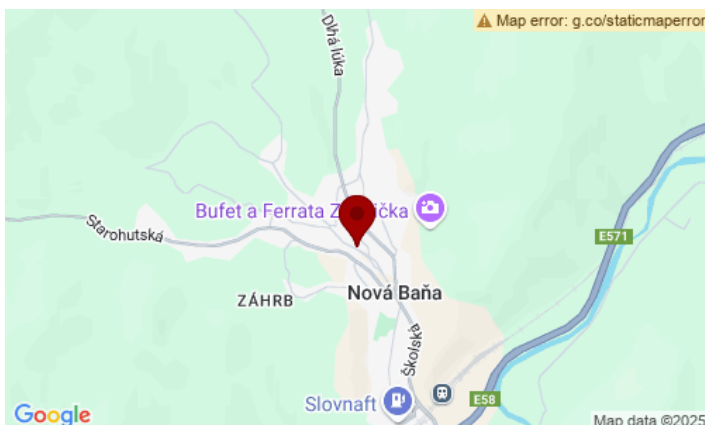
135.000 EUR klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa



Krásny komplet prerobeny 3 izbový byt v tichej časti mesta.



Váš osobný maklér:

**Jana**  
**Gábrisová**

0908 591 761

j.gabrisova@directreal.sk



Directreal PNB

| A.Kmeťa 12 | 968 01 Nová Baňa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj krásne prerobený 3 izbový byt v zateplenej bytovke v tichej časti mesta.

Byt prešiel rekonštrukciou, má komplet urobené stierky, vymenené okná, podlahy, nové dvere.

Byt disponuje vstupnou chodbou, veľkou obývačkou spojenou s chodbou, 2 samostatnými izbami, veľkou kuchyňou rohovou kuchynskou linkou a s balkónom, samostatnou kúpeľňou s vaňou a umývadlom, a samostatným WC s umývadlom.

Na chodbe je veľká vstavaná skriňa. Svetlá na chodbe sú na senzory.

V izbách sú zásuvky na internet.

K bytu prislúcha aj malá pivnica.

Parkovanie pred bytovkou je bezproblémové.

Neďaleko je autobusová a železničná stanica, škola, škôlka,

Do bytu je možné okamžite po kúpe sa nasťahovať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 68

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 140

Okná: Nové drevené

Kuchynská linka: Pôvodná repasovaná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V | Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):