

directreal<sup>®</sup>

#173798

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 92 m<sup>2</sup>

225.000 EUR klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Jazdecká



Na predaj posledné domy blízko jazera v Hrubej Borši časť Sever



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj 4.izbové rodinné domy v Hrubej Borši časť Sever len 1 km od golfového ihriska.

Rodinné domy sa predávajú v troch variantách čo má obrovské výhody.

Dokončenie do štandardu 225.000.,Eur – už sa len nasťahovať

V štádiu holodom 210.000.,Eur – do štandardu podľa vlastného výberu

V štádiu hrubá stavba 159.000.,Eur – môžete ešte meniť dispozíciu domu

V ponuke sú posledné 4 domy s rozlohami pozemku 357 m2, 358 m2, 359 m2 a 470 m2. Terasa má rozlohu 21 m2 s krásnou záhradkou s možnosťou posedenia.

Technické parametre:

okná 7. komorové plastové 3. sklo  
bezpečnostné vchodové plastové dvere  
predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie  
príprava na alarm a fotovoltiku  
tepelné čerpadlo, podlahové vykurovanie teplovodné s chladením  
rekuperácia, komín s predprípravou na krb  
drevená pergola, optická sieť, oplatenie

Skolaudované cesty, IS: elektrina, voda, predpríprava na kanalizáciu.

Novovzniknutá štvrť Borša Sever. Prečo kúpiť dom práve tu?

Výnimočná poloha blízko do mesta Senec - 5 minút, do hlavného mesta -35 minút.

Vymeňte mesto za kľudnú rozvíjajúcu sa časť obce.

Golfové ihrisko Hrubá Borša len 1 km od lokality Borša Sever.

Jazdecký areál s koňmi, moderné fitness centrum, prechádzky prírodou s rodinou a psíkom, Senecké jazerá, kde si zídete aj na bicykli, výborná reštaurácia priamo v golfovom rezorte.

Stačí ak mi zavoláte a dozviete sa viac, nakoľko aj ja bývam s rodinou v tejto lokalite a viac by sme nemehli.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m2:92

Plocha obytnej časti m2:92

Výmera pozemku m2:359

Zastavaná plocha m2:150

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno