

directreal<sup>®</sup>

#373797

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 650 m<sup>2</sup>

212 EUR

m<sup>2</sup>

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Borša Sever

Na predaj stavebné pozemky pri jazere v Hrubej Borši časť Sever len na skok od golfového ihriska



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj pozemky s priamym vstupom do jazera za zvýhodnené ceny v Hrubej Borši časť Sever. Pozemky majú rozlohu od 650 m<sup>2</sup> - 786 m<sup>2</sup>, môžete si vybrať taký ako vám vyhovuje. Ukážka fotogaléria. Cena pozemku za m<sup>2</sup>/212.-Eur. V ponuke posledných 5 pozemkov.

Zastavanosť pri type domu bungalov 35% pri dvojpodlažnom dome 25%.

Pozrite si video Borša Sever tu:

<https://youtu.be/l4UCRynVwOI>

Skolaudované cesty, IS: elektrina, voda, predpríprava na kanalizáciu.

Novovzniknutá štvrť Borša Sever. Prečo kúpiť pozemok práve tu?

Výnimočná poloha blízko do mesta Senec - 5 minút, do hlavného mesta -35 minút.

Vymeňte mesto za kludnú rozvíjajúcu sa časť obce.

Golfové ihrisko Hrubá Borša len 1 km od lokality Borša Sever.

Jazdecký areál s koňmi, moderné fitness centrum, prechádzky prírodou s rodinou a psíkom, Senecké jazerá, kde si zájdete aj na bicykli, výborná reštaurácia priamo v golfovom rezorte.

Stačí ak mi zavoláte a dozviete sa viac, nakoľko aj ja bývam s rodinou v tejto lokalite a viac by sme nemehli.

V obci sú 2 materské škôlky, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, reštaurácia, kaviareň s cukrárňou, potraviny. Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku priamo pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva imhd Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Výmera m<sup>2</sup>:650

Cena za m<sup>2</sup> EUR:212

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Septik

Svetové strany:Východ||Sever

Prijazdová cesta:Betónová