

directreal<sup>®</sup>

#273792

Predaj

Byt, garsonka

plocha: 19 m<sup>2</sup>

69.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Benkova

Garsónka na predaj v Nitre, časť Klokočina ! /Benkova ulica/



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluzív

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám našu Exkluzívnu Ponuku !!

Garsónka na predaj po čiastočnej rekonštrukcii v Nitre, oblúbená časť Klokočiny - Benkova ulica.

Garsónka s výmerou 19m<sup>2</sup> sa nachádza na 6.tom poschodí zo 7.

K bytu prislúcha i pivnica.

V byte je nové okno, plávajúce podlahy a nové stierky.

Predáva sa v stave holobytu ako vidíte vo fotodokumentácii.

Bytový dom je po rekonštrukcii, zateplený a nová fasáda.

Odporúčanie kúpy nehnuteľnosti:

- štartovací byt alebo investícia

- 6. poschodie zo siedmych

- prostredie s množstvom zelene

- v blízkosti všetka občianska vybavenosť, tržnica Sandokan, nákupné centro Family, Korzo, poliklinika, LIDL, škola, škôlka, MHD...

- rýchla dostupnosť do centra mesta

+ v stave holobytu - zariadíte si podľa vlastných predstáv

Ohľadne obhliadky ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915 114635, alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:19

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nezariadená

WC:Nezariadené

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):