

directreal[®]

#173791

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 91 m²

335.000 EUR klasická

Veľký Grob, okr: Galanta
ulica: Veľký Grob



Na predaj moderne zariadený 4.-izbový rodinný dom vo Veľkom Grobe s garážou a s bazénom



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj 4.-izbový rodinný dom vo Veľkom Grobe s garážou s úžitkovou plochu 91 m², zastavaná plocha 140 m², pozemok 600 m², terasa 24 m². Dom sa predáva čiastočne zariadený. Má krásnu záhradu s okrasnými drevinami, stromami, kvetmi, v ktorej dominuje priestranný bazén. Leží v tichej časti obce v výbornou občianskou vybavenosťou. Možnosť parkovania pre 3 autá. Tento dom je veľmi útulný a vkusne zariadený. Ak vás zaujala táto možnosť bývania a chcete sa dozvedieť viac, neváhajte ma kontaktovať a obhliadku si dohodnite so mnou na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana.

Celková cena za predaj a prevod nehnuteľnosti je 335.000,-EUR

V prípade záujmu sprostredkujeme hypotekárne poradenstvo.

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba
- 1x izba s výhľadom do ulice
- 1x izba s výhľadom do dvora
- spálňa s výhľadom na ulicu
- kuchyňa spojená s obývacou časťou s výstupom na terasu o rozlohe 12,m²
- kúpeľňa s vaňou 2 x umývadlo
- samostatná toaleta s umývadlom
- komora

Garáž:

V súčasnej dobe majitelia začali s prerábkou garáže, kde vytvorili ešte jedno nadzemné podlažie. Spodná časť 24 m², môže byť využívaná ako obývačka s kuchyňou, vrchná časť 24 m², ako spálňa. Miestnosť má samostatnú toaletu a prípojku na vodu.

Táto obytná časť môže slúžiť budúcemu majiteľovi ako menší byt, alebo priestor na podnikanie. V prípade potreby viete osadiť garážovú bránu a máte priestrannú garáž.

Vybavenie domu:

Dom sa predáva čiastočne zariadený. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, ako sú umývačka riadu, mikrovlnka, elektrická rúra, plynový sporák. V celom dome sú vstavané šatníkové skrine. V dome je predpríprava na alarm, kamera smerom do ulice.

Technické parametre:

Dom má podlahové plynové kúrenie. Veľkou výhodou je piecka umiestnená v strede obývacej časti, ktorá dostatočne vykúri celý dom. V dome je žumpa avšak v súčasnej dobe sa vybudovala v obci kanalizácia a onedlho bude aj tento dom napojený. Okná sú drevené, strecha značky Bramac, elektrická brána, elektrický vrátnik. Dom má betónový strop s možnosťou nadstavby poschodia.

V obci je materská škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, kultúrny dom, potraviny, služby, možnosť rybolovu. Z obce je výborná dostupnosť autobusom do Senca 10 minút s možnosťou prestupu na vlak. V Senci sa nachádzajú známe Slnčné jazerá a cyklotrasy.

Senec je vzdialený od obce 10 km, Bratislava 40 km, výborná dostupnosť na diaľnicu.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:91

Plocha obytnej časti m²:91

Výmera pozemku m²:600

Zastavaná plocha m²:140

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong