

directreal®

#273790

Predaj

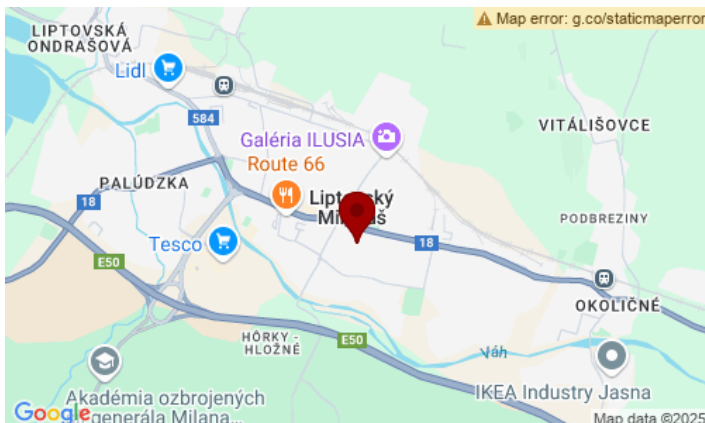
Byt, 3-izb.

plocha: 68 m<sup>2</sup>

130.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Rázusová

Trojizbový bytík v širšom centre mesta



Váš osobný maklér:

**Rastislav  
Hoza**

r.hoza@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Máme pre vás útulný trojizbový bytík v srdci mesta.

Matterport aj galéria na: <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/73790>

Nachádza sa v peknej tehlovej bytovke na Rázusovej ulici, kde panuje pokojná atmosféra.

Byt s celkovou podlahovou plochou 67,71 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí z 3.

Po čiastočnej rekonštrukcii ponúka nové plastové okná, zánovnú kuchynskú linku a spotrebiče.

Kúpeľňa je po rekonštrukcii, podlahy tvoria linoleum a drevené parkety.

Byt je orientovaný na svetové strany J, Z, S a vykurovanie je riešené ústredným kúrením s meračmi tepla a zdrojom tepla z kotolne.

K bytu patrí pivnica.

Možnosť kúpy na úver s mesačným zálohovým predpisom 199 eur.

Ideálne pre rodinu s deťmi, v blízkosti kompletná občianska vybavenosť, cyklochodníky, lyžiarske strediská a akvaparky.

Nechajte sa očariť touto príležitosťou bývať v centre mesta s množstvom možností na voľnočasové aktivity. Buďte súčasťou tejto výnimočnej lokality!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:67.71

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:199

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Zánovné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||Z||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):