

directreal[®]

#273785

Predaj

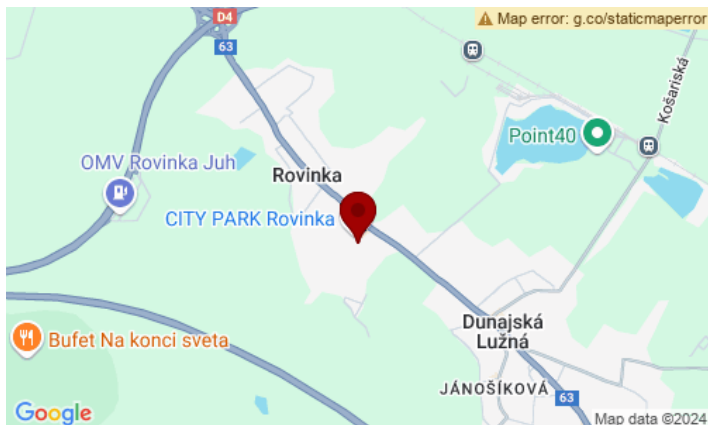
Byt, 3-izb.

plocha: 72 m²

135.000 EUR klasická

Čakany, okr: Dunajská Streda
ulica: Čakany

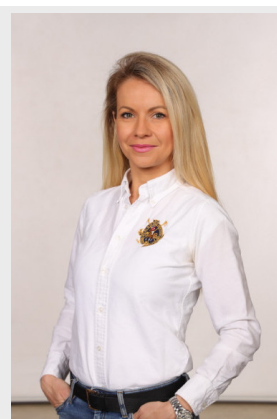
Slniečny, prerobný 3- izbový byt s garážou, balkónom a loggiou



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj kompletne rekonštruovaný 3-izbový byt s vlastnou garážou a pivničnou kobkou.

Celková podlahová bytu je: 72,88 m²

+ loggia: 4,45 m²

+ balkón: 2,76 m²

+ pivničná kobka: 5,16 m²

+ sklad: 7 m²

+ garáž

Byt sa nachádza na 2. poschodí murovaného obytného domu bez výťahu

Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Dispozičné riešenie: chodba, kuchyňa, obývací priestor (18,77 m²) so vstupom na balkón, dve nepriechodné izby o výmere: 11,60 m², kúpeľňa s wc.

Kúrenie: vlastným plynovým kotlom značky Protherm

Okná: biele plastové + sieťky.

Bytový dom momentálne je napojený na vlastnú studňu (hlbka 6m) a vlastný septik.

V obci je už zavedená kanalizácia aj obecná voda. Do Decembra 2023 sa odovzdá celý projekt pre obec a následne začiatkom roka 2024 sa bude postupne napájať na obecnú kanalizáciu a vodu.

Mesačné náklady: 150 Eur (plyn, električka)

K bytu patrí samostatná garáž, ktorá sa nachádza v bytovom dome, hneď pri vchode do domu.

Vzdialenosť do Šamorína: 13 km / 13 min.

Vzdialenosť do Bratislavy: 25 min / 30 km

V prípade záujmu o obhliadku nás prosím kontaktujte telefonicky na čísle: 0905109032

Podlahová plocha m²: 72,8

Loggia: Áno 2x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra | Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V | J | Z | S

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Nie