

directreal®

#173782

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 64 m²

65.000 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica

ulica: Hrubá lúka



Výrazná zľava !!!! Možná dohoda na cene



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Fair

v exkluzívnom zastúpení klienta ponúka na predaj peknú a udržiavanú záhradu s murovanou chatou, elektrinou a vlastnou studňou v meste Holíč.

Nachádza sa v záhradkárskej časti Hrubá Lúka.

Celkový rozmer pozemku je 419 m², z toho zastavaná plocha je 53 m².

Chata pozostáva z

- pivnice, ktorá slúži na skladovanie zeleniny a je v nej čerpadlo na vodu
- jednej miestnosti v ktorej je kuchynská linka, stôl stoličky, rozkladacia pohovka, kachle na tuhé palivo a polica
- terasy s posedením
- miestnosti s úložným priestorom na náradie a suchým WC
- menšou povalou.

Predáva sa so zariadením a náradím.

Okolie chaty je pekne a starostlivo udržiavané s vyvýšenými záhonmi a kvetinami.

Na záhrade je 18 m² skleník z polykarbonátu, množstvo ovocných stromov a kríkov, premyslený závlahový systém a veľa miesta na sadenie, kde si nový majiteľ môže dať podľa vlastných predstáv napríklad bazén, prípadne detské ihrisko.

Pozemok je pekne oplotený a prístupný z oboch strán, čo je veľká výhoda.

Vzadu je miesto na parkovanie pre štyri autá.

Okolie nehnuteľnosti je vhodné na turistiku a rekreačné športy. V blízkosti je les, rieka, cyklotrasa.

Táto nehnuteľnosť ponúka všetko, čo potrebujete pre dokonalý oddych.

Pri osobnej obhliadke a vážnom záujme je možná dohoda na cene.

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny realitný a právny servis, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, kolok a odovzdanie nehnuteľnosti novým majiteľom.

Financovanie a poistenie nehnuteľnosti vám vieme zabezpečiť za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na t. č. 0907726977 alebo

mailom d.mikulova@directreal.sk

Počet izieb:1.izbový

Celková úžitková plocha m²:64

Plocha obytnej časti m²:21

Výmera pozemku m²:419

Zastavaná plocha m²:53

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:2000

Rok poslednej rekonštrukcie:2012

Inžinierske siete:Elektrina||Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa