

directreal<sup>®</sup>

#273779

Predaj

Byt, 2-izb.

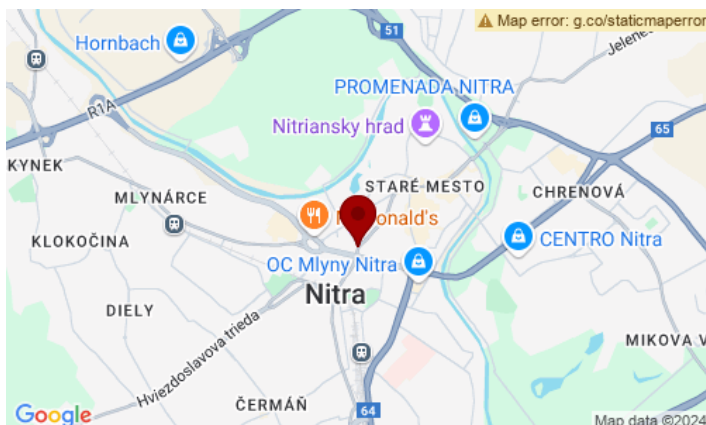
plocha: 71 m<sup>2</sup>

89.900 EUR klasická

Poľný Kesov, okr: Nitra  
ulica: Poľný Kesov



2 izbový byt v centre obce s dvoma balkónmi kúpou ihneď voľný!



Váš osobný maklér:

**Hana  
Melová**

0915 709 289

[h.melova@directreal.sk](mailto:h.melova@directreal.sk)



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívna ponuka bytu v Poľnom Kesove!

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt v centre obce Poľný Kesov, nachádzajúci sa na 2. poschodí kompletne zrekonštruovanej bytovky. Tento slnečný byt s podlahovou plochou 50 m<sup>2</sup> /plus pivnica plus garáž/ je ihneď obývatel'ný a kúpou voľný, bez akýchkoľvek ťarch. Ponúka pohodlné parkovanie a garáž, ako aj pivnicu na uskladnenie vecí.

Byt disponuje dvoma balkónmi a výhodnou dispozíciou nepriechodných izieb. Nachádza sa vo vynikajúcej centrálnej časti obce vedľa škôlky, autobusovej zástavky a Termálne kúpalisko je v pešej dostupnosti 3 minút..

Byt je vybavený zánovnou kuchynskou linkou a plastovými oknami. Kúpeľňa a WC sú po rekonštrukcii, podlahy tvorí plávajúca podlaha a dlažba. Ústredné kúrenie zabezpečuje teplo z kotolne, pričom dom je zateplený. Táto nehnuteľnosť je vo forme osobného vlastníctva, s možnosťou kúpy na úver so zálohovým predpisom 200 EUR mesačne.

Uvedená cena je vrátane kompletného právneho a hypotekárneho servisu.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:50

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Porobeton

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):