

directreal®

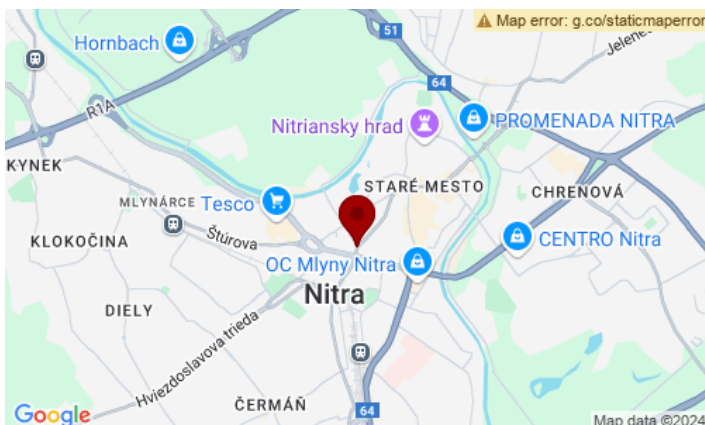
#273778
Prenájom
Byt, garsonka
plocha: 24 m²

420 EUR mesiac

Nitra, okr: Nitra
ulica: Lúčna



Garsónka na PRENÁJOM !! Lúčna ulica, Nitra !



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom garsónku na 6. poschodí, ktorá sa nachádza v zateplenom, upravenom bytovom dome na Chrenovej - ulica Lúčna.

Jej výmera je 24m. K bytu prislúcha i pivnica.

Výhodou garsónky je veľký balkón, z ktorého si vypijete svoju kávičku a pokocháte sa krásnym výhľadom.

Byt sa prenájíma zariadený ako vidíte na fotkách.

K dispozícii je pračka, chladnička, mikrovlnná rúra, elektrická rúra s elektrickou varnou doskou, kávovar a TV zabudovaná v skrini. Byt je pripravený na nasťahovanie, voľný ihneď.

Majiteľ uprednostňuje 1 osobu, bez domácich miláčikov, na dlhodobý nájom.

Mesačné nájomné je vo výške 420€. Nájomné je vrátane energií. Pri podpise zmluvy sa platí depozit vo výške 420€ a administratívny poplatok pre RK vo výške 420€.

Bytový dom má výbornú polohu. V tesnej blízkosti sa nachádza N-CENTRO NITRA, obchodný dom LIPA, LIDL, zastávka MHD.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes na t.č. +421 915 114 635, alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:24

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:420

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):