

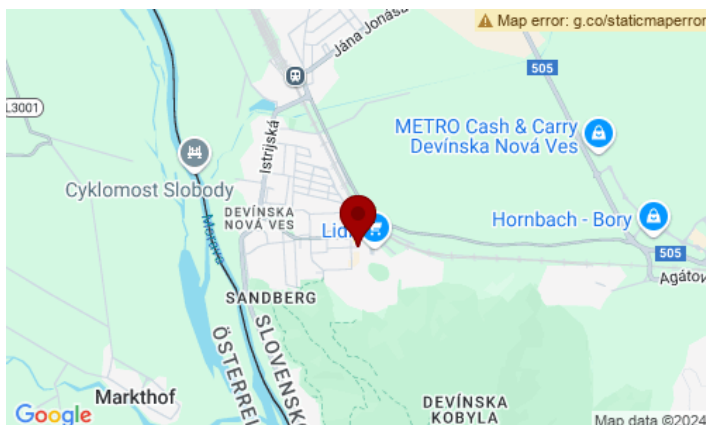
directreal®

#273776
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 38.63 m²

670 EUR mesiac

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Milana Marečka

Prenájom 1-izb. bytu s loggiou na ul. Milana Marečka v centre Devínskej Novej Vsi



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Dostálová**

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom zariadený 1-izb. byt s loggiou na ul. Milana Marečka v centre Devínskej Novej Vsi.

Byt má rozlohu 38,63m², nachádza sa na 7. posch./12 + loggia z izby 4,5m².

Byt bol rekonštruovaný pred 12-mi rokmi.

V byte sú plastové okná so žalúziami a loggia je zasklená finským systémom.

V izbe je plávajúca podlaha, v kuchyni je PVC, na chodbe, v kúpeľni a WC sú dlažby.

Na chodbe je dvojdvierová vstavaná skriňa.

V izbe sú 2 skrine, manželská posteľ s novým matracom, 2 sedačky, z toho jedna rozťahovacia, písací stôl a pracovná stolička, konferenčný stôl a policová súprava z IKEA bez TV.

V kuchyni je rohová kuchynská linka so zabudovaným plynovým sporákom, 3-ročnou elektrickou rúrou zn. GORENJE.

Ďalšie spotrebiče sú tiež 3-ročné: chladnička s mrazničkou zn. ETA, mikrovlnka zn. GORENJE a práčka so sušičkou zn. HAIER.

V kúpeľni je vaňa, umývadlo a WC je oddelené panelovou stenou.

Byt je slnečný a je orientovaný na západnú stranu.

Bytový dom je zateplený, sú tu 2 výťahy, z toho jeden nákladný.

Prenájom je vhodný pre 2 osoby a prenajíma sa bez zvierat.

Prenájom je 670,- eur/mesiac s energiami.

Platí sa kaucia 670,- eur + provízia pre RK 335,- eur.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Podlahová plocha m²: 38.63

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 670

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Áno

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):