

directreal[®]

#173775

Predaj

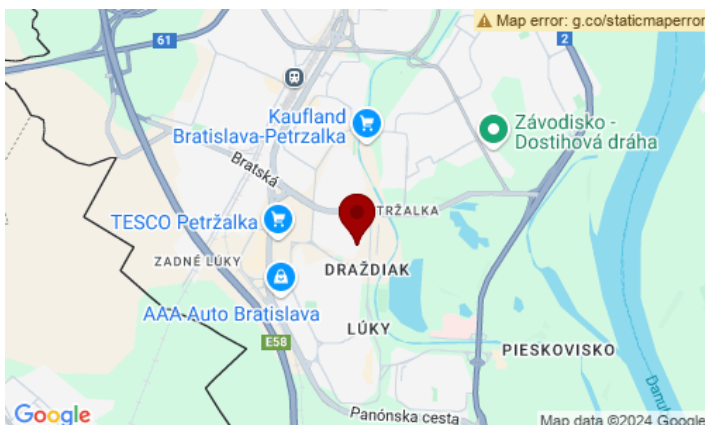
Dom, chata/chalupa

plocha: 30 m²

53.000 EUR klasická

Šaštín-Stráže, okr: Senica
ulica: Pri Rybníku

Chatka v záhradkárskej osade s altánkom, jazierkom a krásnym prostredím v meste Šaštín Stráže.



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma ponúka na predaj útulnú chatku s altánkom a jazierkom v peknej záhradkárskej osade mesta Šaštín Stráže.

Pokiaľ túžite po úniku z ruchu veľkomesta do prírody a oázy pokoja v tichom prostredí, táto ponuka je určená presne pre vás.

Nehuteľnosť sa nachádza na pozemku s výmerou 390 m², z toho zastavaná plocha chatky je 20 m². Prízemie je murované z tehly a poschodie je drevené. Strecha je sedlová a je pokrytá kvalitnou škridlou. Okná v celej chate sú drevené s dvojsklom. Na prízemí sa nachádza dlažba a na poschodí drevená podlaha.

Dispozícia chaty:

- Prízemie: kuchynský kút s posedením
- Podkrovie: spáľňa
- Murovaná pivnica: dielňa alebo sklad náradia

Chatka je napojená na elektrinu 220/380V, mestskú vodu a tiež má vlastnú kopanú studňu cca 5m hlbokú. Na pozemku sa nachádza suché WC.

Vykurovanie v nehnuteľnosti je zabezpečené kachľami na tuhé palivo, ktoré sa nachádzajú na prízemí.

V tejto záhradkárskej osade sa nachádzajú nehnuteľnosti, ktoré sú prerobené na menšie rodinné domy a sú trvale obývané. Táto lokalita teda ponúka možnosť nielen rekreačného, ale aj trvalého bývania.

Nízke mesačné náklady: 20 € (voda a elektrina)

Na pozemku sa nachádza drevený altánok s lávkou cez jazierko, v ktorom plávajú rybky a kvitnú lekná. Je to ideálne miesto, kde si môžete v pokoji vychutnať kavičku s rodinou a priateľmi.

Cesta k nehnuteľnosti je spevnená, čo zabezpečuje pohodlný prístup. Predávaná nehnuteľnosť sa nachádza za uzamykateľnou bránou, ktorú využívajú iba chatári, čo zaručuje súkromie a bezpečie.

Šaštín Stráže je vyhľadávané pútnické mesto pre svoju národnú svätyňu Baziliku Sedembolestnej panny Márie. V meste sa tiež nachádza rekreačné stredisko Gazárka s piatimi prírodnými jazerami, ktoré je obklopené borovicovými lesmi, kde nejedno hubárske srdce zaplesá. Nachádzajú sa tu aj tenisové kurty, kino, stánky s občerstvením a tiež reštaurácia a ubytovanie pre návštevníkov. Popri rieke Myjava je vybudovaná cyklotrasa.

V meste Šaštín Stráže je kompletná občianska vybavenosť - 2x materská škôlka, 2x základná škola, lekár, veterinár, obchody, reštaurácie, vlaková stanica, výborná dostupnosť do BA (vlakom, autom, autobusom).

Nehuteľnosť má dobrú polohu, nachádza sa 20km od okresného mesta Senica, diaľnica D2 v smere do BA alebo ČR je 13km, do BA je to 70km, hraničný priechod Hohenau je vzdialený 21km.

Pre viac informácií a obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať. Toto miesto môže byť Vaším novým domovom!

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 30

Plocha obytnej časti m²: 30

Výmera pozemku m²: 390

Zastavaná plocha m²: 20

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podnikanie: Áno