

directreal<sup>®</sup>

#273769

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 44 m<sup>2</sup>

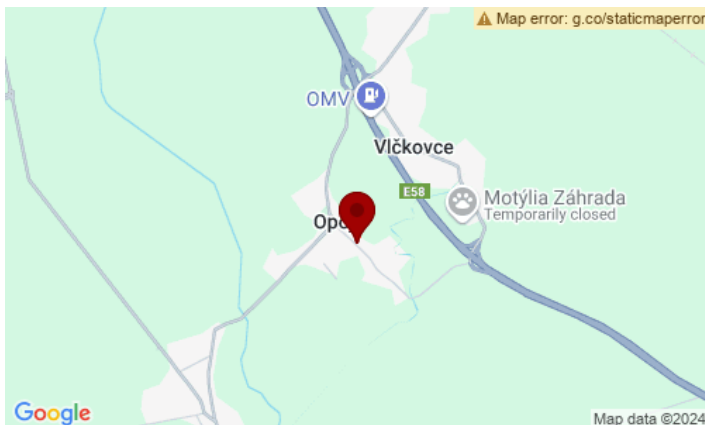
116.500 EUR klasická

Opoj, okr: Trnava

ulica: pri Jednote



Novostavba moderného 1,5 izb. bytu v blízkosti prírody s veľkým balkónom



Váš osobný maklér:

**Lenka**  
**Rakovická Šťasná**

0944 370 188

[l.scasna@directreal.sk](mailto:l.scasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne len u nás ponúkame novostavbu 1,5 izb. byt v obci Opoj v novostavbe bytového domu. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí. Je presvetlený z dvoch svetových strán. Bytový dom je obklopený prírodou. Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, spálňového kúta, kúpeľne spojenej s toaletou a veľkého 6 m<sup>2</sup> balkóna. V byte zostáva všetko zariadenie. Náklady na bývanie sú spolu so všetkými poplatkami - správca, voda, kúrenie, električka, TV a internet do 150 EUR. V bytovom dome sa nachádza aj obchodná sieť Jednota. Z bytu je rýchle napojenie na diaľnicu Trnava - Sered' - Nitra. Trnava je vzdialená len 6 km. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Šťastná, realitný maklér.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:44

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:0/3

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J|Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):