

directreal<sup>®</sup>

#173767

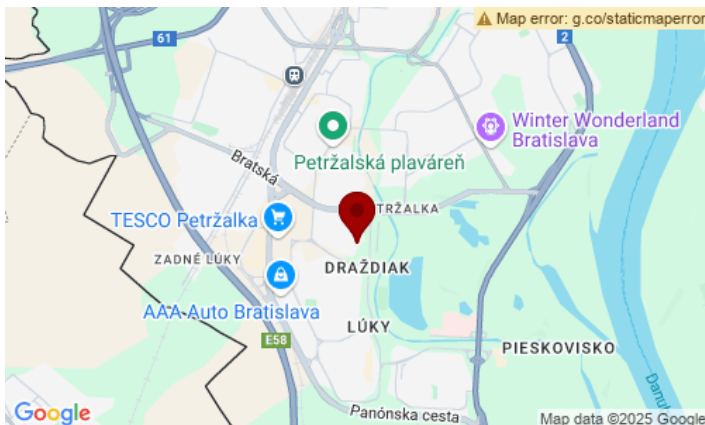
Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 300 m<sup>2</sup>

129.000 EUR klasická

Borský Mikuláš, okr: Senica  
ulica: Chodecká

Priestranný 5-izbový rodinný dom v tichom prostredí obce Borský Mikuláš.



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom v Borskom Mikuláši.

Nehuteľnosť je situovaná do jednej z uličiek v tichej časti obce Borský Mikuláš – časť Borský Peter.

Tento rodinný dom je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu komfortu, kvality a príjemného bývania.

Rodinný dom bol postavený z kvádrov v roku 1978 na pozemku o výmere 989m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha rodinného domu je 111m<sup>2</sup>, úžitková plocha je cca 300m<sup>2</sup> a obytná plocha domu je cca 150m<sup>2</sup>. Rodinný dom je dvojpodlažný s možnosťou zobytniť si aj povalu, ktorá poskytuje ďalší priestor na bývanie.

Dispozícia:

Prízemie – hlavný vstup do nehnuteľnosti je z dvora cez drevené dvere do priestranej centrálnej chodby, z ktorej je vstup do ďalšej chodbičky so vstupmi do všetkých miestností a to obývacej miestnosti, jedálne, kuchyne, komory, kúpeľne, WC a tiež do pivnice.

Poschodie je tvorené chodbou a samostatnými vstupmi do miestností – spáľňa, izba, obývací izba, kuchyňa, WC, komora s bojlerom a výstupom na pochôdznu povalu.

Pivnica – je cca pod polovicou rodinného domu a nachádza sa tu kotol na tuhé palivo.

Rodinný dom je v pôvodnom ale zachovalom stave čo ponúka novému majiteľovi priestor pre realizáciu a úpravu podľa vlastných predstáv. V nehnuteľnosti boli na prvom poschodí vymenené plastové okná, ostatné okná sú pôvodné drevené. Elektrina v celom dome je z medi. Podlahy v nehnuteľnosti sú tvorené keramikou, dlažbou, linoleom a plávajúcou podlahou.

Na dvore sa nachádza hospodárska budova s dvomi miestnosťami, garáž a prístrešok s posedením, čo poskytuje ďalšie možnosti využitia. Na pozemku sa tiež nachádza kopaná studňa.

Do rodinného domu sú privedené všetky inžinierske siete - elektrina 220/380V, obecná voda, plyn, kanalizácia.

Vykurovanie v nehnuteľnosti je zabezpečené prostredníctvom kotla na tuhé palivo, ktorý sa nachádza v pivnici rodinného domu.

Ak hľadáte dom, ktorý kombinuje pokoj s pohodlím a poskytuje dostatok priestoru na život, neváhajte ma kontaktovať pre obhliadku.

V Borskom Mikuláši je kompletná občianska vybavenosť - materská škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, potraviny, obchody, pošta, reštaurácie, autobusové zastávky a tiež vlaková stanica. V okolí môžete tráviť voľný čas turistikou, hubárčením, bicyklovaním a vychádzkami do prírody. Obec Borský Mikuláš je od Bratislavy vzdialená 65 km.

Počet izieb: 5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 300

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 150

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 989

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 111

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1978

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo