

directreal[®]

#173766

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 127 m²

117.900 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Šaľa - Veča



Predaj 3-izbového rodinného domu v Šali - Veči



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení ponúkam na predaj 3-izbový rodinný dom v Šali - Veči.

Stavba rodinného domu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt s úžitkovou plochou 127 m², výmera pozemku predstavuje 893 m². Na pozemku sa nachádza okrem rodinného domu letná kuchyňa 32 m² so samostatnou elektrinou a hospodárke budovy. Šírka pozemku 15 m dĺžka 60 m. Konštrukcia domu je kombinácia pálenej a nepálenej tehly.

Rodinný dom prešiel vrámci času niekoľkými rekonštrukciami, z toho posledná bola realizovaná v roku 2022, nová elektrina, nové rozvody vody, odpadu, pôvodné okná boli vymenené za plastové. Elektrické podlahové vykurovanie v kúpeľni, kuchyni a v jednej izbe. V kuchyni je možné ovládanie pomocou aplikácie, termostat sa pripája na domácu sieť WiFi a potom je možné ho ovládať cez cloud aj mimo domu.

Dom prešiel v rokoch 2019 - 2023 rozsiahlou rekonštrukciou a ešte vyžaduje dokončenie.

Dispozícia domu pozostáva v dlhej chodby odiaľ sa dostaneme do 3 nepriechodných izieb, kuchyne s kúpeľnou a miestnosti kde je predpríprava na sprchu toaletu.

Záhradný domček pozostáva z dvoch miestností kuchyňa, izba a kúpeľňa. Je zateplený polystyrénom, okná sú plastové. Kúrenie je elektrické podlahové ovládané termostatom. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, toaletou a umývadlom, možnosť pripojenia pračky v kúpeľni i v kuchynke.

IS elektrina, mestská voda, plyn nie je zavedený do domu, prípojka na ulici.

□ □ Dom je bez tiarch a kúpou ihneď voľný.

V cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, kúpnych zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenie podpisov u notára.

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 127

Plocha obytnej časti m²: 127

Výmera pozemku m²: 893

Zastavaná plocha m²: 300

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15m x 60m

Konštrukcia domu: Iná

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie: Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Linka na stránku projektu: