

directreal<sup>®</sup>

#273765

Predaj

Byt, 3-izb.

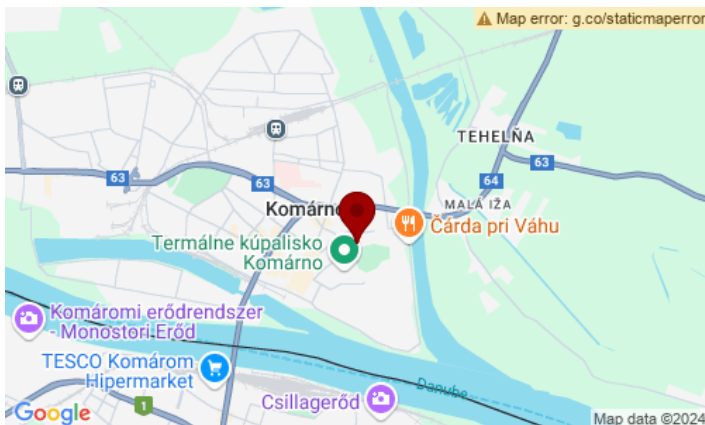
plocha: 59 m<sup>2</sup>

69.900 EUR klasická

Komárno, okr: Komárno  
ulica: Selyeho



**ZNÍŽENÁ CENA!** Na predaj čiastočne rekonštruovaný 3-izb. byt v zateplenom bytovom dome v príjemnej lokalite v Komárne. **EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!**



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



Directreal for Life

| Komárňanská 266/96 | 947 01 Hurbanovo

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:273765 nájdete 22 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, Hurbanovo, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 3-izb. byt 59,04 m<sup>2</sup> v príjemnej lokalite v Komárne, ideálny pre rodinu alebo ako investícia.

Čiastočná rekonštrukcia bytu sa uskutočnila v r. 2011-2012, počas ktorej sa realizovali: nové plastové okná s vnútornými žalúziami, na 2 oknách sú namontované aj vonkajšie plastové rolety. nové drevené parkety vo všetkých izbách a na chodbe, dlažba na podlahe v kuchyni. Nové vchodové bezpečnostné dvere do bytu boli nainštalované v r. 2017, čo zvyšuje bezpečnosť bývania.

Byt je dispozične veľmi dobre usporiadaný, pozostáva z 3 izieb, chodby, kuchyne, kúpeľne a samostatnej toalety. V byte sú na podlahách dlažba, drevené parkety alebo PVC a to podľa typu miestnosti. Vykurovanie bytu a ohrev TUV sú zabezpečené centrálnou z tepelnej siete. Kúpeľňa a samostatná toaleta (bytové jadro) sú z umakartu a sú v pôvodnom stave K bytu patrí aj pivnica.

Byt je dispozične osadený v strede zatepleného obytného domu, čo je jeho veľká výhoda z hľadiska jeho prevádzkových nákladov na jeho efektívne vykurovanie počas zimnej sezóny.

Tento byt sa nachádza v príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou k rôznym obchodom, službám, materskej škole, rôznym školám a vlakovým a autobusovým spojmi.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657.

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:59.04

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):