

directreal[®]

#273757

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 40 m²

66.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Hlavná

2 IZBOVÝ BYT 40 m2 + BALKÓN ALEBO NEBYTOVÝ PRIESTOR NA PODNIKANIE PRIAMO
V CENTRE MESTA, PONUKA PRE HOTOVOSTNÝCH KLIENTOV!



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Štýlový 2-izbový byt alebo nebytový priestor na podnikanie úžasným balkónom sa nachádza priamo v srdci mesta Dunajská Streda! A to nie je všetko, je pripravený na okamžitý nákup len za hotovosť!

Táto skvelá nehnuteľnosť s podlahovou plochou 40 m² sa nachádza na 4. poschodí s výťahom. Po čiastočnej rekonštrukcii ponúka novú kuchynskú linku, klimatizáciu, plávajúcu podlahu a zrekonštruovanú kúpeľňu s WC. Navyše, čiastočne je vymenený aj elektroinštalčný materiál, sanita, vykurovacie telesá, ohrievač vody a je nová maľba na stenách.

Bezpečnosť je tu na prvom mieste s plastovými oknami, bezpečnostnými dverami a ústredným kúrením s meračmi tepla. Okrem toho vám dom ponúka aj výbornú dispozíciu, priestranosť a výhodnú polohu v centre mesta. Máte možnosť využívať optický internet od UPC.

▯▯ Mesačné náklady sú len cca 150 EUR. Táto nehnuteľnosť je vo firemnom vlastníctve a je skvelou investíciou pre tých, ktorí túžia po modernom a pohodlnom bývaní alebo podnikaní v aktívnom meste!

Nechajte sa očariť týmto bytom plným potenciálu a zabezpečte si svoje vlastné útočisko v srdci mesta! Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku! ▯▯▯▯ Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

#MladiNaBytovomPulte #BývanieSŠtýlom #DunajskáStreda

Podlahová plocha m²:40

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▯ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):