

directreal[®]

#173753

Predaj

Dom, rodinný dom

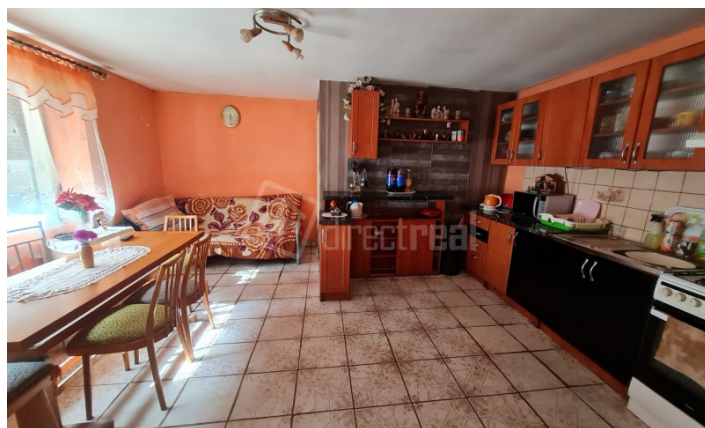
plocha: 90 m²

84.000 EUR klasická

Košúty, okr: Galanta

ulica: Košúty

Starší obývaný rodinný dom vhodný na rekonštrukciu v obci Košúty



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Košúty len 5 km od mesta Galanta s kompletnou občianskou vybavenosťou. Rodinný dom je v pôvodnom stave a je obývaný. Vhodný na prípadnú rekonštrukciu.

Rodinný dom sa skladá z dvoch stavebných častí. Spolu ho tvoria 4 miestnosti s úžitkovou plochou okolo 90 m².

Nachádza sa na rovinatom pozemku s rozlohou 597 m². Na pozemku sa nachádza viacero ohrádok a úžitkových priestorov predovšetkým na chov zvierat.

Dispozične tvorí dom v súčasnosti zádverie, obývacia miestnosť, spálňa a jedna menšia izba. Kuchyňa má vlastný vstup z exteriéru.

- Okná sú pôvodné drevené.
- Kúpeľňa si vyžaduje rekonštrukciu.
- Dom je pripojený na verejný vodovod, elektrinu a plyn. Na ulici je zavedená kanalizácia s možnosťou pripojenia.
- Kúrenie je kombinované - plynové gamatky a na tuhé palivo.
- Strecha je pôvodná. Nezateká.
- Do dvoru je možný vjazd a parkovať vo dvore.

Dom je vhodný na rekonštrukciu. Taktiež je možná aj prístavba. Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite. Neďaleko obce Košúty sa nachádza mesto Galanta (5km) poskytujúce kompletnú občiansku vybavenosť.

Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotéky. S jej vybavením vám radi pomôžeme.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 90

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 597

Zastavaná plocha m²: 135

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15,3m x 39m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):