

directreal[®]

#173751

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 140 m²

95.000 EUR klasická

Močenok, okr: Šaľa

ulica: Pribinova

Predaj 3-izbového rodinného domu v obci Močenok



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom v tichej uličke v obci Močenok. Nachádza sa na veľkorysom rovinatom pozemku 1012 m².

Konštrukcia domu je pálená tehla, je podpivničený vo veľmi zachovalom pôvodnom stave. Je to ideálny dom s veľkým potenciálom, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dispozícia domu pozostáva zo vstupnej presklenenej slnečnej verandy, priestrannej kuchyne ktorá je srdcom domu. Z kuchyne sa dostaneme do dvoch nepriechodných veľkých izieb, komory a kúpeľne s vaňou. Neskôr bola pristavaná zadná časť domu kde nájdeme kuchynku s komorou a veľkú izbu, možnosť prepojenia s kuchyňou alebo aj nie :)

IS - obecná voda, elektrina, plyn
kanalizácia je na ulici, možnosť pripojenia.

Kúrenie je zabezpečené lokálne gamatkami v izbách.

Na pozemku sa nachádza i garáž s montážnou jamou, letná kuchynka s dvomi miestnosťami a pivnicou, kopaná studňa a úrodná záhrada.

Lokalita je veľmi obľúbená, žiadna spodná voda - nie sú záplavy v pivnici. Neďaleko je škôlka, kostol, obchod. Odporúčam pre ľudí, čo chcú klud, pokoj a zároveň dobrú dostupnosť do mesta Šaľa, Nitra.

Obec Močenok disponuje s výbornou občianskou vybavenosťou - čerpacia stanica, pošta, polícia, bankomaty, rôzne gastro podniky, domovy dôchodcov, knižnica, komunitné centrum, lekáreň a zdravotné stredisko (všeobecný lekár, detský lekár, zubár, rehabilitačná ambulancia), škôlka a základná škola, umelecká škola a rôzne ihriská pre všetky vekové skupiny.

Ak Vás táto ponuka zaujala kontaktujte ma, rada Vám domček osobne ukážem. Po dohode vopred sú obhliadky možné i cez víkend.

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 140

Plocha obytnej časti m²: 140

Výmera pozemku m²: 1012

Zastavaná plocha m²: 200

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 20m šírka

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Turistické bývanie || Rekreácia || Sídlisko firmy