

directreal<sup>®</sup>

#173750

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m<sup>2</sup>

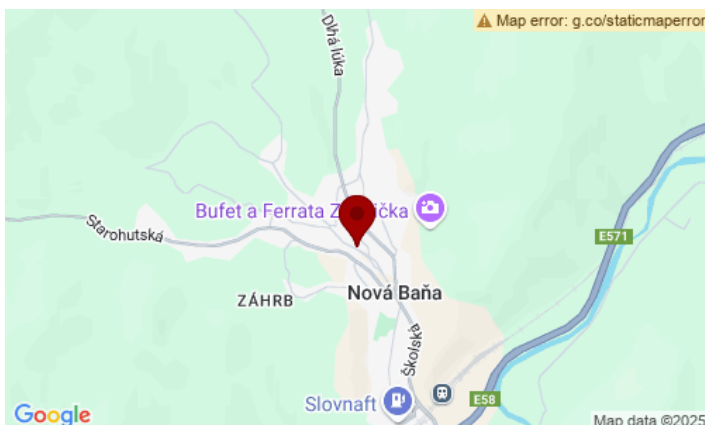
cena na požiadanie

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa



Základová doska + rozbitý dom



Váš osobný maklér:

**Jana**  
**Gábrisová**

0908 591 761

[j.gabrisova@directreal.sk](mailto:j.gabrisova@directreal.sk)



Directreal PNB

| A.Kmeťa 12 | 968 01 Nová Baňa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj základovú dosku pripravenú na stavbu domu, + pozemok s oporným múrom a nepoužitelný rozbitý dom.

Dom treba rozobrať a materiál sa môže použiť na výstavbu nového domu. Tým pádom sa pozemok vyčistí a získame pozemok.

Pri dome je postavená základová doska s odpadmi, ČOV, nový oporný múr a nad múrom je svahovitá záhrada.

Doska je aj so stavebným povolením.

Nachádza sa vedľa hlavnej cesty, pri autobusovej zastávke.

Dostupnosť do mesta je cca 5 min. autom.

Počet izieb: 1. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 110

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 110

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1172

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2000

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Čistička odpadových vôd

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Zimné športy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):