

directreal[®]

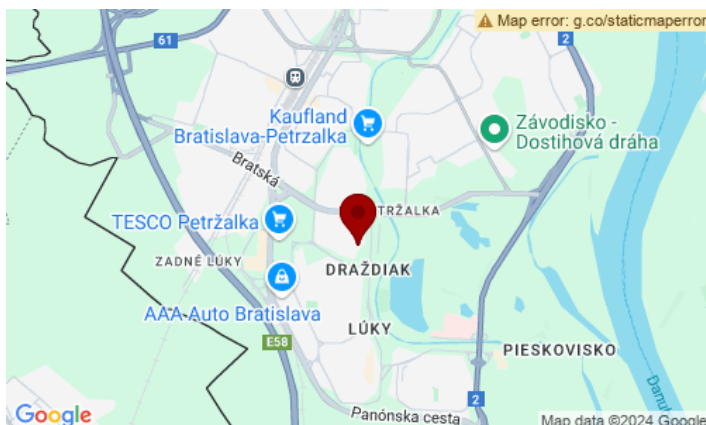
#273749
Prenájom
Byt, 1,5-izb.
plocha: 47 m²

670 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Dobrovičova



Bývajte v samom Centre Starého Mesta – Byt si môžete okamžite Prenajať



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte tichý a útulný byt v srdci Bratislavy? Tento 1,5-izbový byt na Dobrovičovej ulici je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorý ocení bývanie v Starom Meste. Byt je čiastočne zariadený a nachádza sa na prízemí s orientáciou do dvora, čo zaručuje absolútny pokoj aj v centre mesta.

KOHO HLADÁME?

V byte môže bývať jedna, maximálne 2 osoby - pár (aj vzhľadom k metrom štvorcovým). Byt je vhodný pre študenta Univerzity Komenského, byt sa nachádza asi 5 minút pešo od školy. Rovnako tak polohu ocenia všetci tí, ktorí pracujú v centre Bratislavy alebo v širšom centre. Výhodou je, ak nemáte auto.

Hľadáme slušných nájomníkov s platobnou disciplínou.

AKÝ BYT DÁVAME DO PRENÁJMU?

Je to staromeštiacky byt, ktorý niekedy slúžil pre služobníctvo. Do bytu sa vchádza cez malú predsieň. Napravo je priestranná kuchyňa obdĺžnikového pôdorysu. Naľavo sa nachádza kúpeľňa spojená s WC. Pred nami je izba o rozmere 20 m². Zariadená nábytkom. Z izby sa ďalej ide do menšej izby alebo miestnosti, ktorá môže slúžiť ako šatník, alebo pracovňa.

Byt je čiastočne zariadený: elektrická varná doska, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka a práčka. Musíte si zriadiť internet, ten nie je v cene.

KOLKO ZA PRENÁJOM?

Cena nájmu je 670 eur vrátane energií. Tak isto sa platí vratný depozit vo výške 670 eur.

LOKALITA

Staré Mesto nie je potrebné nejako zvlášť predstavovať. Budete bývať priamo v Centre. Na Šafárikovo námestie to máte 2 minúty pešo. Odtiaľ máte električkovú, autobusovú dopravu do všetkých častí Bratislavy. Absolútne všetko máte po ruke. Od tých najzákladnejších potrieb ako potraviny, zdravotné strediská, školy, úrady, až po zábavu: kaviarne, nákupné centrá, športoviská. Všetko vo vzdialenosti 5 minút od domu. Ideálny nájomník je taký, ktorý nemá auto. V okolí sa nedá parkovať.

OBHLIADKY

Obhliadky sú možné kedykoľvek po telefonickom dohovore. Teším sa na stretnutie.

Podlahová plocha m²:47

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:670

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Drevené parkety