

directreal<sup>®</sup>

#373747

Predaj

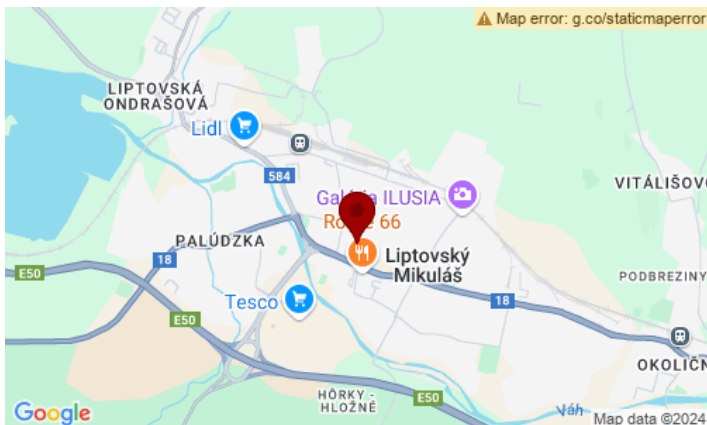
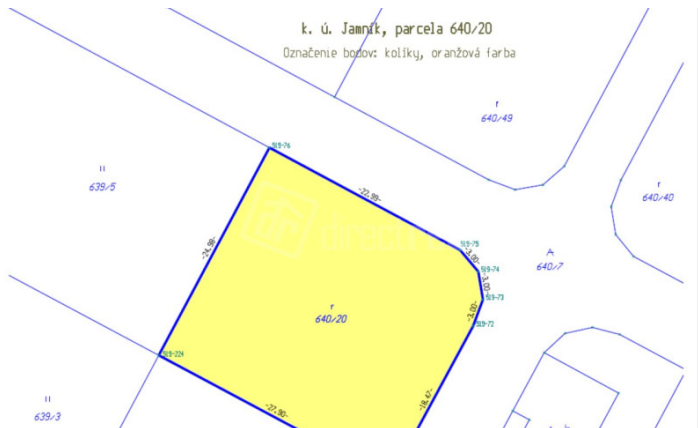
Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 690 m<sup>2</sup>

65.600 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Jamník

Krásny slnečný pozemok s IS pripravený na výstavbu v lone prírody na Liptove



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Každý kto pozná hornoliptovskú obec Jamník vie, že je situovaná v doline potoka Jamníček pod Západnými Tatrami. Projekt výstavby rodinných domov v katastri obce sa ale volá Jamnická vyhládka a človeku napadne aký je to paradox, aká vyhládka môže byť z doliny, teda z „jamy“.

To je však paradox len na prvý pohľad. Ak sa prídete pozrieť na nádhernú lúku nad obcou, na ktorej sa projekt realizuje, tak si hneď všimnete rozprávkový výhľad na panorámu nízkych Tatier. Celý pozemok na ktorom sa bude výstavba rodinných domov je z troch strán obkolesený lesíkom a vyzerá, akoby bol celý v ochrannej náručí Matky prírody, ktorá ho chráni pred vetrom, nepohodou a nepriazňou osudu.

Všade naokolo je ticho a počuť len zvuky prírody. Ideálne miesto pre pokojný život rodiny s deťmi. Miesto, na ktorom aj po príchode z práce veľmi rýchlo obnovíte sily, miesto na ktorom si dokonale oddýchnete aj vo vyššom veku, miesto, ktoré ocenia aj vaši hostia, kvôli blízkosti prírody a perfektnej dostupnosti či už z diaľnice, z Podbanského, z Liptovského Hrádku. Projekt Jamnická vyhládka tak ponúka veľmi dobré vyhládky na perfektné a zdravé bývanie.

Aj napriek neustále rastúcim cenám nehnuteľností na Liptove si ceny pozemkov s inžinierskymi sieťami udržali v tomto projekte triezvu a realistickú cenovú hladinu. Cenová prístupnosť spolu s kvalitou prostredia a skúsenosťami a referenciami realizátora projektu ešte viac zvyšujú vyhládky na váš vysnívaný domov na Liptove, na pozemkoch v nájme na 99 rokov.

Stavebné povolenie na výstavbu je vydané, to znamená, že môžete žiadať o stavebné povolenie aj Vy – klienti. Všetky potrebné dokumenty sú pravidelne aktualizované na web stránke RRL. Stavebné povolenie, ktoré si budete vybavovať sa podáva na stavebnom úrade v Liptovskom Hrádku, pozor však na regulatíva k ÚP – 50%ná zastavanosť, sedlová strecha alebo kombinácia sedlových striech a iné.

V okolí sa nachádzajú lyžiarske svahy Opalisko, Jasná, Aquaparky Tatralandia a Bešeňová, Liptovská Mara, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psoťným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru - tešíme sa možno práve na Vás!

Výmera m<sup>2</sup>:690

Cena za m<sup>2</sup> EUR:90

Rozmery š x d:18,5m x 23m

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Spevnená cesta