

#373747

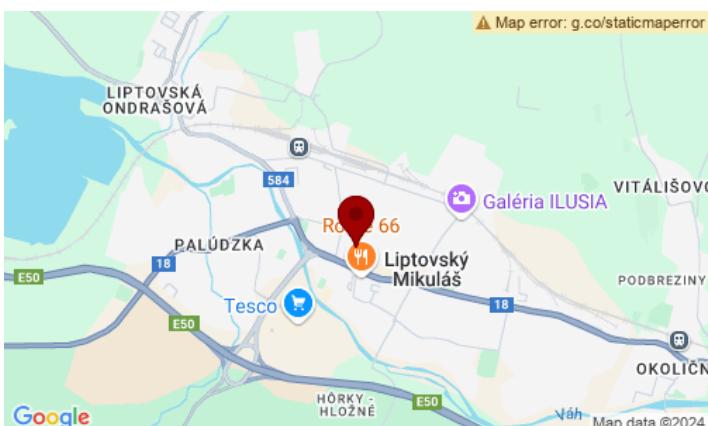
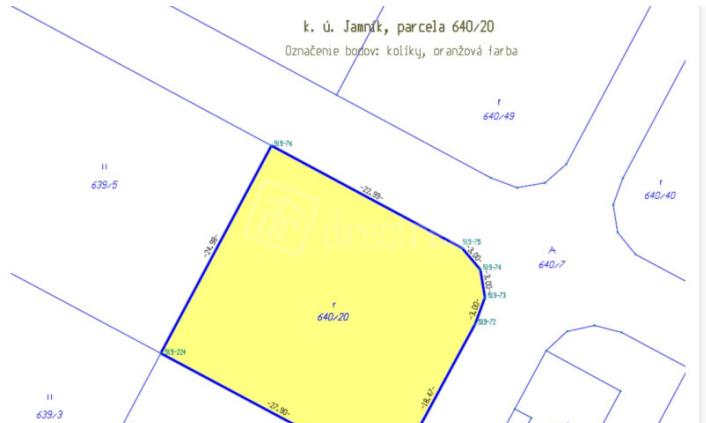
Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 690 m²

65.600 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Jamník

Krásny slnečný pozemok s IS pripravený na výstavbu v lone prírody na Liptove



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**
+421908029378
j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Každý kto pozná hornoliptovskú obec Jamník vie, že je situovaná v doline potoka Jamníček pod Západnými Tatrami. Projekt výstavby rodinných domov v katastri obce sa ale volá Jamnická vyhliadka a človeku napadne aký je to paradox, aká vyhliadka môže byť z doliny, teda z „jamy“.

To je však paradox len na prvý pohľad. Ak sa prídeťte pozrieť na nádhernú lúku nad obcou, na ktorej sa projekt realizuje, tak si hned' všimnete rozprávkový výhľad na panorámu nízkych Tatier. Celý pozemok na ktorom sa bude výstavba rodinných domov je z troch strán obkolesený lesíkom a vyzerá, akoby bol celý v ochrannej náruči Matky prírody, ktorá ho chráni pred vetrom, nepohodou a nepriazňou osudu.

Všade naokolo je ticho a počuť len zvuky prírody. Ideálne miesto pre pokojný život rodiny s deťmi. Miesto, na ktorom aj po príchode z práce veľmi rýchlo obnovíte sily, miesto na ktorom si dokonale oddýchnete aj vo vysšom veku, miesto , ktoré ocenia aj vaši hostia, kvôli blízkosti prírody a perfektnej dostupnosti či už z diaľnice, z Podbanského, z Liptovského Hrádku. Projekt Jamnická vyhliadka tak ponúka veľmi dobré vyhliadky na perfektné a zdravé bývanie.

Aj napriek neustále rastúcim cenám nehnuteľností na Liptove si ceny pozemkov s inžinierskymi sieťami udržali v tomto projekte trievu a realistickú cenovú hladinu. Cenová prístupnosť spolu s kvalitou prostredia a skúsenosťami a referenciami realizátora projektu ešte viac zvyšujú vyhliadky na váš vysnívaný domov na Liptove, na pozemkoch v najme na 99 rokov.

Stavebné povolenie na výstavbu je vydané, to znamená, že môžete žiadať o stavebné povolenie aj Vy – klienti. Všetky potrebné dokumenty sú pravidelne aktualizované na web stránke RRL. Stavebné povolenie, ktoré si budete vybavovať sa podáva na stavebnom úrade v Liptovskom Hrádku, pozor však na regulatíva k ÚP – 50% zastavanosť, sedlová strecha alebo kombinácia sedlových striech a iné.

V okolí sa nachádzajú lyžiarske svahy Opalisko, Jasná, Aquaparky Tatralandia a Bešeňová, Liptovská Mara, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pári minútach jazdy autom či v lete na bicykloch.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psotným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypoteckárneho úveru - tešíme sa možno práve na Vás!

Výmera m²:690

Cena za m² EUR:90

Rozmery š x d:18,5m x 23m

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Spevnená cesta