

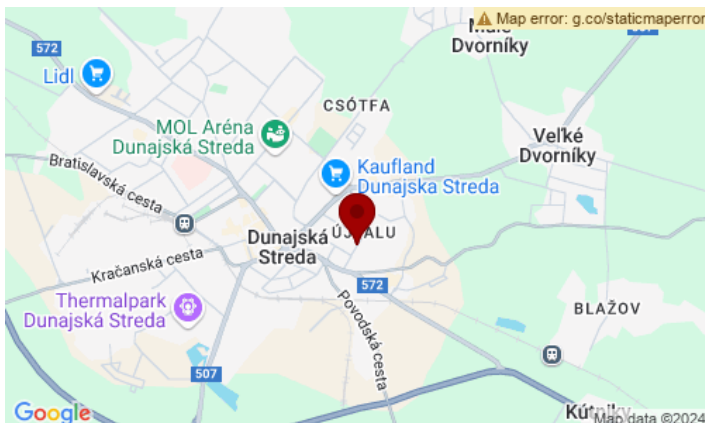
directreal<sup>®</sup>

#273740  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 59 m<sup>2</sup>

550 EUR      mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Námestie Priateľstva

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ, VEĽKÝ 2 IZBOVÝ BYT 59 m<sup>2</sup> + LOGGIA, ČIASTOČNE ZARIADENÉ!



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom zrekonštruovaný, veľký 2 izbový byt v Dunajskej Strede na Námestí priateľstva. Byt s rozlohou 59 m<sup>2</sup> + loggia sa nachádza na 7/7 poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie bytu: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, obývací izba s výstupom na loggiu, spálňa, šatník a k bytu prislúcha pivničná kobka v suteréne bytového domu.

V byte už prebehla kompletná rekonštrukcia v roku 2011, PONÚKAM NA PRENÁJOM ČIASŤOČNE ZARIADENÉ, AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH!

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu: minimálne na jeden rok, max 2 osoby, preukázanie schopnosti platenia nájomného - pracovná zmluva je podmienkou, kauciu vo výške 1100.-Eur, 1x mesačné nájomné 550.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy.

DOMÁCE MILÁČIKOVIA NIE SÚ POVOLENÉ!

CENA OBSAHUJE AJ REŽIJNÉ NÁKLADY, TV A INTERNET NIE JE V CENE!

Odporúčam, lebo byt je v dobrom stave, je po kompletnej rekonštrukcii a TREBA SA LEN NASŤAHOVAŤ A BÝVAŤ!  
Dobrá občianska vybavenosť!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:59

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: