

directreal<sup>®</sup>

#173738

Predaj

Dom, rodinný dom

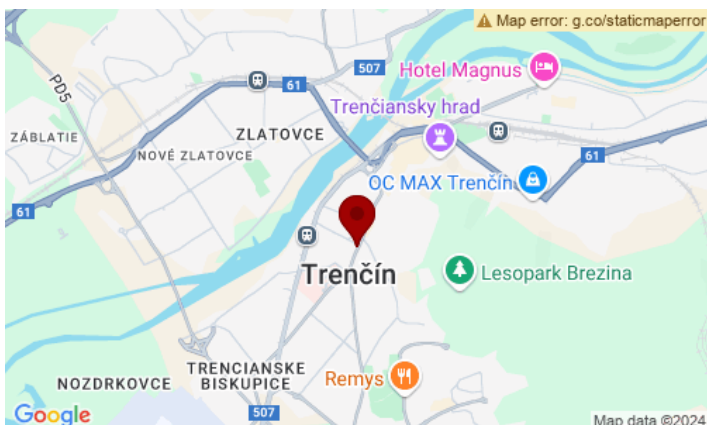
plocha: 144 m<sup>2</sup>

90.000 EUR klasická

Uhrovec, okr: Bánovce nad Bebravou  
ulica: Látkovce



Predaj - rodinný dom v tichej obci pod lesom



Váš osobný maklér:

**Kristína  
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte dom alebo chatu v priamom kontakte s prírodou, je táto ponuka práve pre Vás.

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v obci Látkovce ( Uhrovec), ktorá je vzdialená 11 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou.

Stavba murovaného rodinného domu s úžitkovou plochou 144 m<sup>2</sup> je realizovaná ako rodinný dom s dvoma nadzemnými podlažiami, spojený jednou stenou k druhému rodinnému domu.

DISPOZÍCIA:

Prízemie - kotolňa, sklad - možnosť prerábky na garáž, schodisko do poschodia a jedna obytná miestnosť, ktorá má samostatný vstup zo záhrady, s kúpeľňou a WC a malou kuchynkou.

Poschodie - schodisko, dve izby, kuchyňa a obývací izba s veľkou loggiou.

Kúrenie je podlahové, kotol je na prízemí v kotolni, ohrev TUV je zabezpečený elektrickým bojlerom a v kuchyni na poschodí je piecka na pevné palivo.

K domu prislúcha aj záhrada, rozmermi postačujúca na relax aj zahradkárčenie. Prístup k nej je priamo z verejnej komunikácie a je tu aj možnosť parkovania pre dve autá.

Nehnuteľnosť je napojená na IS - elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu.

Kúpou ihneď voľný !!! ODPORÚČAM VIDIEŤ !

Dom je kúpou ihneď obývatelný, vhodný na chalupárčenie, ale aj na trvalé bývanie. Je v dobrom stavebnotechnickom stave.

Ideálne bývanie pre ľudí, ktorí hľadajú ticho a klud

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 144

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 56

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 337

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 83

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1995

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: