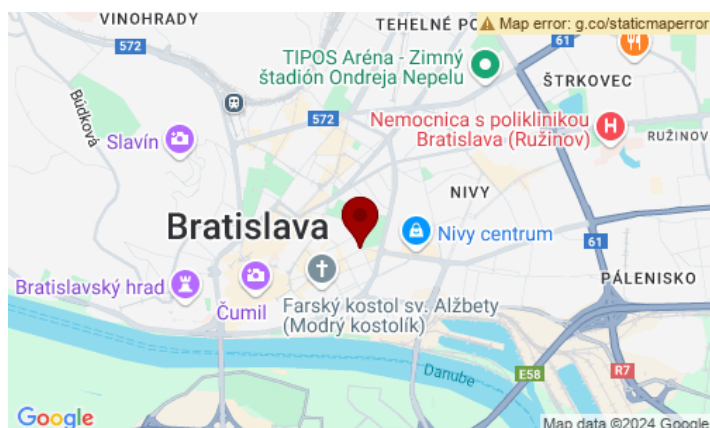


directreal[®]

#273737
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 100 m²
850 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Dunajská

Prenájom priestranného štýlového 2 izbového bytu 99,20 m² s vysokými stropmi, vlastným kúrením a pivnicou v centre Bratislavy na Dunajskej ulici



Váš osobný maklér:

Robert
Kubaš

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Voľný od 15.10.2024. Ponúkame na prenájom priestranný 2-izbový byt s výmerou 99,20 m² na 2. podlaží 4 – poschodového domu z roku 1890 s vynikajúcou polohou v centre Bratislavy. Byt má priestrannú vstupnú chodbu, kuchyňu s jedálňou spojenú s obývačkou, spálňu, šatník, samostatnú kúpeľňu so sprchovým kútom, samostatné WC a komoru. Má drevenú podlahu, dlažbu, drevené a plastové okná, kuchynskú linku so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, el. rúra, umývačka riadu, práčka), skrine, kvalitný nábytok, plynový kotol, bezpečnostné dvere. Prenajíma sa zariadený. K bytu patrí pivnica 12 m² v suteréne bytového domu. V cene nájmu nie sú zahrnuté energie vo výške 200 eur. V okolí je dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti sa nachádzajú medzinárodné školy a škôlky, potraviny a rôzne obchody ako aj zástavky autobusu a trolejbusu.

Podlahová plocha m²:100

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):