

directreal<sup>®</sup>

#273736

Predaj

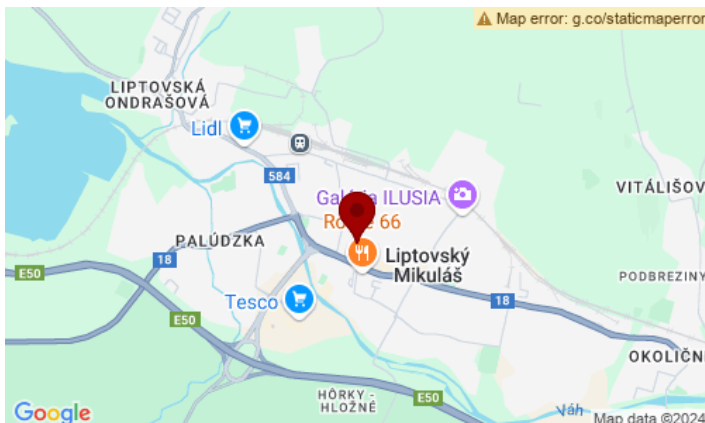
Byt, 3-izb.

plocha: 75 m<sup>2</sup>

124.990 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Senická

Šikovní 3 izbák s balkónom na Liptove – ihneď voľný!



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ☐ Voľný štýlový 3 izbák s balkónom na Liptove! ☐ ☐ Táto bombastická nehnuteľnosť sa nachádza v srdci Žilinského kraja, v meste Liptovský Mikuláš, sídlisko Podbreziny. K dispozícii máte 75.20 m<sup>2</sup> priestoru, kde sa môžete nechať unášať každodenným životom plným radosti a pohody.

Môžete sa tešiť aj na balkón, kde si užijete raňajky či vypijete kávičku. V blízkosti domu je les, takže si môžete užiť prírodu a pokoj a ak ste športovec, budete nadšený z blízkosti lyžiarskych svahov. ☐ ☐

Potešia Vás aj dva výťahy v dome, nákladný aj osobný, ale na 2ku vybehnete aj pešo :) Mesačný zálohový predpis je cca 200 eur a v suteréne sa nachádza pivnica, na poschodí ešte aj špajza. Teplo Vám zabezpečuje ústredné kúrenie s meračmi tepla, koľko miniete, toľko platíte :-). Toto je Vaša príležitosť mať svoje vlastné útulné miesto na Liptove! ☐ ☐

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy pomocou dronu.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:75.20

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z||S||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):