

directreal<sup>®</sup>

#173734

Predaj

Dom, rodinný dom

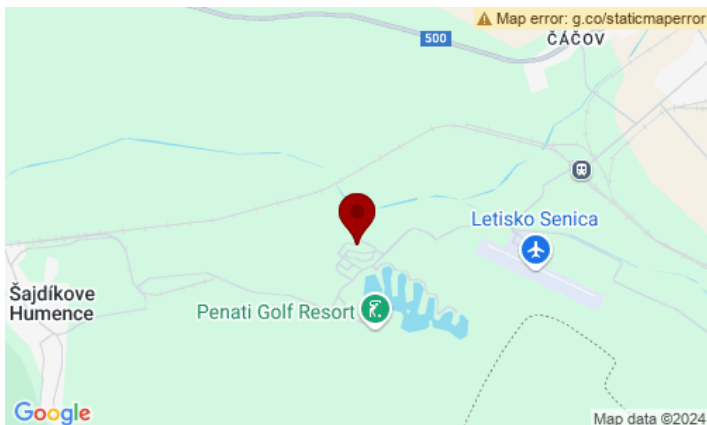
plocha: 135 m<sup>2</sup>

**590.000 EUR** klasická

Šajdíkove Humence, okr: Senica  
ulica: Golfova



Luxusný bungalov v prestížnom golfovom rezorte Penati – Šajdíkove Humence



Váš osobný maklér:

**Marián  
Patak**

+421(918)410663  
m.patak@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj moderný bungalov situovaný v jednom z najlepších golfových rezortov na Slovensku – Penati Golf Resort. Tento exkluzívny dom sa nachádza na 738 m<sup>2</sup> pozemku a je ideálnou voľbou pre milovníkov golfu, ktorí hľadajú luxusné bývanie v prestížnej a pokojnej lokalite.

Dispozícia domu:

Úžitková plocha domu: 135 m<sup>2</sup>

Počet izieb: Priestraná obývacia izba spojená s modernou kuchyňou a jedáľenským kútom, 3 samostatné spálne, 2 plne vybavené kúpeľne

Terasa: Veľká terasa s grilom OFYR, záhradným nábytkom a jedáľenským stolom so stoličkami

Záhrada:

Záhrada navrhnutá architektom, vybavená automatickou závlahou a robotickou kosačkou

Garáž: Samostatná garáž pre golfové auto a dve parkovacie miesta pre ďalšie vozidlá

Vybavenie:

Exteriér: Vstavaný gril OFYR a kompletne zariadená terasa pre vonkajšie posedenie

Interiér: Všetok vnútorný nábytok je vyrobený na mieru podľa návrhu renomovaného architekta. Použité sú špičkové materiály, ako drevené podlahy a dizajnové osvetlenie. Dom je vybavený klimatizáciou, ktorá má diaľkový prístup.

Technológie:

Dom je vybavený inteligentným systémom „smart home“ od firmy Niko so vzdialeným prístupom a kamerovým systémom, ktorý je prepojený s centrálnym ovládaním osvetlenia a žalúzií, čo umožňuje jednoduché a pohodlné ovládanie elektroniky. Spotrebiče sú vybavené technológiou IoT

Novostavba:

Dom je len 2 roky starý, s dôrazom na energetickú úspornosť a moderný dizajn

Lokalita:

Nehuteľnosť sa nachádza v uznávanom golfovom rezorte Penati, ktorý je hodnotený ako jeden z najlepších golfových rezortov v strednej Európe. Výborná dopravná dostupnosť, len niekoľko minút od hlavnej cesty a s dobrou prístupnosťou do okolitých miest. Táto nehnuteľnosť predstavuje dokonalé spojenie luxusu, moderného dizajnu a jedinečnej lokality v srdci golfového raja. Ideálna pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné a exkluzívne bývanie v blízkosti prírody.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej prehliadky nás neváhajte kontaktovať. Radi vám dom predvedieme a poskytneme všetky ďalšie detaily.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 135

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 121.6

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 738

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 156

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 25x30m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2022

Rok poslednej rekonštrukcie: 2022

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobná