

directreal®

#373733

Predaj

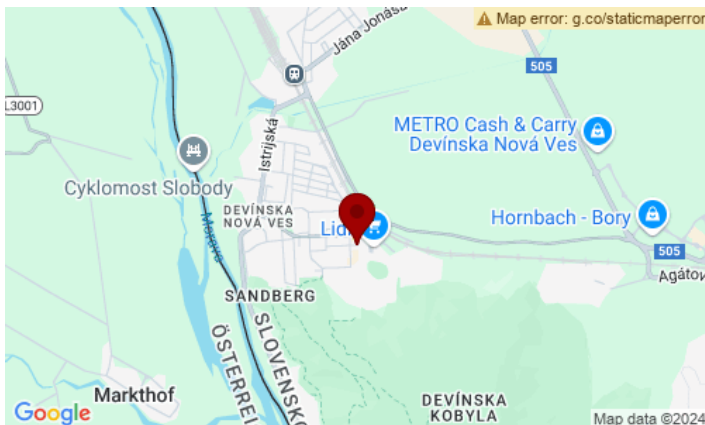
Pozemok, záhrada

plocha: 277 m<sup>2</sup>

67.000 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Mlynská

Pekne upravená záhrada s chatou a bazénom za Devínskou Novou Vsou



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Dostálová**

0908 390 030

[z.dostalova@directreal.sk](mailto:z.dostalova@directreal.sk)



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj peknú záhradu s chatou a bazénom v záhradkárskej osade Múrnice za Devínskou Novou Vsou.

Záhrada je v osobnom vlastníctve, má rozlohu 277 m<sup>2</sup>, šírka je 16 m a dĺžka 17,30 m.

Je tu záhradná murovaná chata so súpisným číslom, ktorá má rozlohu 16 m<sup>2</sup> a je celá podpivničená.

Do chaty sa vchádza cez zastrešenú vstupnú terasu s rozlohou 5 m<sup>2</sup>.

Chata bola zateplená pred 5-mi rokmi a má nové plastové okná.

Chata má jednu miestnosť, ktorá je pekne prerobená, pričom napravo je kuchynský kút s elektrickou dvojplatičkou a naľavo je obývacia časť.

Do chaty a aj do pivnice je dovedená elektrina.

Strecha chaty je šikmá, šindľová a bola menená pred 5-mi rokmi.

Pivnica má rozlohu 16 m<sup>2</sup> a vchádza sa do nej z boku chaty po schodoch.

Hneď pri chate je prípojka úžitkovej vody, ktorá je pustená od jari do zimy.

Za chatou je veľký okrúhly bazén, na konci záhrady je pekné sedenie pod pergolou a vedľa neho je aj ohnisko.

Záhrada je veľmi pekne upravená s peknou výsadbou úžitkových aj okrasných rastlín.

V záhrade sú 3 jablone, marhuľa, slivka, višňa, ringlota, muchovník, figa a vinič.

Záhrada môže slúžiť na pestovanie ovocia a zeleniny a tiež na relax.

Záhrada je dostatočne slnečná, vstupná brána do záhrady je orientovaná na východ a výhľad z chaty je na západ.

Záhrada sa predáva kompletne zariadená aj so všetkým vybavením a záhradkárskym náradím.

Záhradkárska osada Múrnice sa nachádza asi 2km za Devínskou Novou Vsou.

Záhrada je prístupná autom, ktoré sa dá parkovať v záhradkárskej osade na parkovisku, odkiaľ je záhrada vzdialená asi 100 m.

Do Devínskej Novej Vsi sa dá dostať aj spojmi MHD č. 20, 21 a 29 a takisto vlakmi do železničnej stanice v DNV, odkiaľ je záhrada vzdialená na pešo asi 1 km.

Devínska Nová Ves disponuje dobrou občianskou vybavenosťou, je tu dostatok cyklotrás, v blízkosti sú dva cyklomosty do Rakúska a neďaleko je Devínska kobyľa s možnosťou turistiky.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Výmera m<sup>2</sup>:277

Cena za m<sup>2</sup> EUR:241.87

Rozmery š x d:16 x 17.30

Siete:Elektrina||Voda

Svetové strany:Juh||Západ

Prijazdová cesta:Kombinácia