

directreal®

#273731

Predaj

Byt, mezonet

plocha: 215 m<sup>2</sup>

**350.000 EUR** klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Side

Krásny a slnečný mezonetový apartmán s bazénom na skok od mora v Side  
Kumköy – Turecko



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:<https://maps.app.goo.gl/eZFjtnoyJJQ4fKsF6>

Skopírujte si tento link do googlemaps a preneste sa priamo do Turecka :)

Tento krásny mezonet sa nachádza len pár krokov od pláže, takže si môžete užívať slnečné dni až do večera. S celkovou podlahovou plochou 215 m<sup>2</sup> a loggiami, Vám poskytne dostatok priestoru na relax aj zábavu s priateľmi. Apartmán zostáva kompletne zariadený, chránený kamerovým systémom vybavený aj s mnoho športovými potrebami.

Areál je situovaný v Side-Kumkoy (Manavgat). Kompletné nákupné možnosti sú v tesnej blízkosti. Antické mesto Side je vzdialené len 5km. Piesočná pláž s pozvoľným vstupom je 7 min pešo, súkromný bazén, detský bazén iba pre tento areál (12 bytov) voda a elektrina sa platí iba po priamej spotrebe. Mesačná správa je okolo 120€ - nočný strážnik, záhradník, údržba bazéna, kamerový systém ..... Je možnosť využívania na business, pri čom za 70€ Vám luxusne upracú apartmán, za 100€ aj umyjú obrovské okná :)

Apartmán je mezonet, kompletne zariadený, podlahové kúrenie. Stavba má 11 rokov, toto je prvý majiteľ. Belek - raj golfistov je vzdialený iba 30km, vzdialenosť od letiska Antalya je 60km, pričom vieme zabezpečiť transfer klimatizovaným mercedesom za 60€.

Mezonet disponuje 3 + 1 izbami, pričom každá má vlastnú kúpeľňu, klimatizáciu, takže o kofort je postarané. Po príchode do bytu Vás privíta priestranná obývací izba, kuchyňa s pôvodnou vkusnou linkou a kompletným vybavením spotrebičov. Okná sú plastové, kúpeľňa aj WC sú po rekonštrukcii a podlahy sú v celom byte pokryté dlažbou. Topka nehnuteľnosti je jacuzzi. V cene je aj bočná technická miestnosť - využívaná ako špajza. Presklenná terasa s priamym prístupom k bazénu ako aj podiel na dvoch menších bytoch, ktoré sú v areáli, nákupné centrum je "za rohom".

Vybavenie bytu zahŕňa chladničku, mrazničku, elektrický sporák, elektrickú a mikrovlnnú rúru, práčku, sušičku a klimatizáciu pre maximálny komfort. Bezpečnostné dvere zabezpečia Váš pokoj a s parkovacími miestami nemusíte riešiť parkovanie. Elektrické žalúzie ako aj termofólie na oknách Vás ochránia pred úpekou.

Táto nehnuteľnosť je skvelou investíciou pre ľudí, ktorí hľadajú moderné bývanie v blízkosti mora. Súsedia v rezorte je z väčšej časti európske. Kúpiť to vie jednotlivec alebo podielovo súrodenci, kamaráti, ktorí tam chcú s rodinami tráviť dovolenky. Letenky späť dom vracajú od 280€ do 350€, podľa sezónnosti, nie zlé? Nezmeškajte túto príležitosť a zarezervuj si obhliadku ešte dnes! □ □ □ □ □

Pre viac informácií ma neváhaj kontaktovať! #dreamhome #beachlife #realestate #mezonet #Turecko □ □ □ □ □

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:215

Loggia:Áno 3x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J||Z

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto 3x

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: