

directreal®

#473726

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 145 m<sup>2</sup>

1.600 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Hviezdoslavovo námestie

Reprezentatívne priestory 145 m<sup>2</sup> v historickom dome v susedstve Národného divadla, centrum BA



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: V úplnom centre mesta v zrekonštruovanom historickom dome Vám ponúkame k prenájmu svtelý priestor o veľkosti 145 m<sup>2</sup>. Priestor vhodný pre sídlo firmy či pre advokátsku kanceláriu tak i rôznu administratívu.

Ponúka variabilnosť priestoru s možnosťou open-space kancelárií. Ku kancelárskym priestorom navyše je možné využívať i slnečnú pavlač.

CHARAKTERISTIKA priestoru:

- 2. posch z 5 poschodového domu
- výťah
- samostatný vstup do priestoru
- Fancool ( kúrenie , chladenie )
- kuchynka
- vlastné soc.zázemie
- samostatné merače vody ,elektriny
- recepcia
- prístup do budovy 24/7
- optika
- pavlač k dispozícii
- pôdorys na požiadanie
- parkovanie verejné

PODMIENKY nájmu:

- mesačne platby: 1600 EUR nájom + energie 4,80 EUR/m<sup>2</sup> ( k energiám sa účtuje DPH )
- 1 600,00 EUR jednorázová zábezpeka

Všetky zverejnené údaje uvedené v tomto inzeráte majú iba informačný charakter. Pre doplnenie informácií a obhliadku ma kontaktujte na mobilnom čísle 0903 204 999. Teší sa na Vás Adriana.

Zariadenie:bez

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:145

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Kombinované

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):