

directreal[®]

#473726

Prenájom

Podnikanie, administratíva

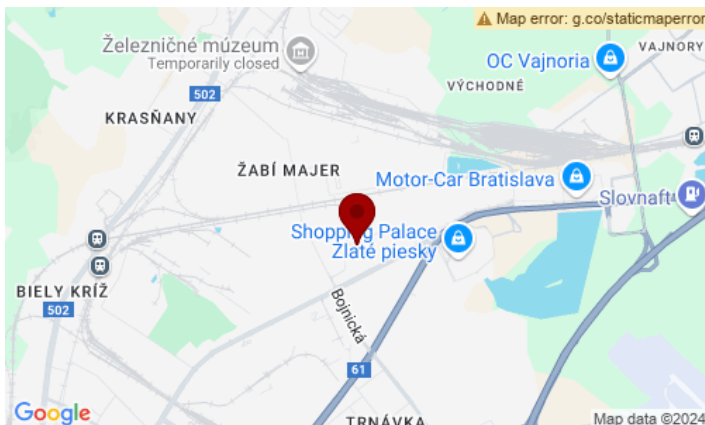
plocha: 145 m²

1.600 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Hviezdoslavovo námestie

Reprezentatívne priestory 145 m² v historickom dome v susedstve Národného divadla, centrum BA



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: V úplnom centre mesta v zrekonštruovanom historickom dome Vám ponúkame k prenájmu svetlý priestor o veľkosti 145 m². Priestor vhodný pre sídlo firmy či pre advokátsku kanceláriu tak i rôznu administratívu.

Ponúka variabilnosť priestoru s možnosťou open-space kancelárií. Ku kancelárskym priestorom navyše je možné využívať i slnečnú pavlač.

CHARAKTERISTIKA priestoru:

- 2. posch z 5 poschodového domu
- výťah
- samostatný vstup do priestoru
- Fancool (kúrenie , chladenie)
- kuchynka
- vlastné soc.zázemie
- samostatné merače vody ,elektriny
- recepcia
- prístup do budovy 24/7
- optika
- pavlač k dispozícii
- pôdorys na požiadanie
- parkovanie verejné

PODMIENKY nájmu:

- mesačne platby: 1600 EUR nájom + energie 4,80 EUR/m² (k energiám sa účtuje DPH)
- 1 600,00 EUR jednorázová zábezpeka

Všetky zverejnené údaje uvedené v tomto inzeráte majú iba informačný charakter. Pre doplnenie informácií a obhliadku ma kontaktujte na mobilnom čísle 0903 204 999. Teší sa na Vás Adriana.

Zariadenie: bez

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 145

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Kombinované

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):