

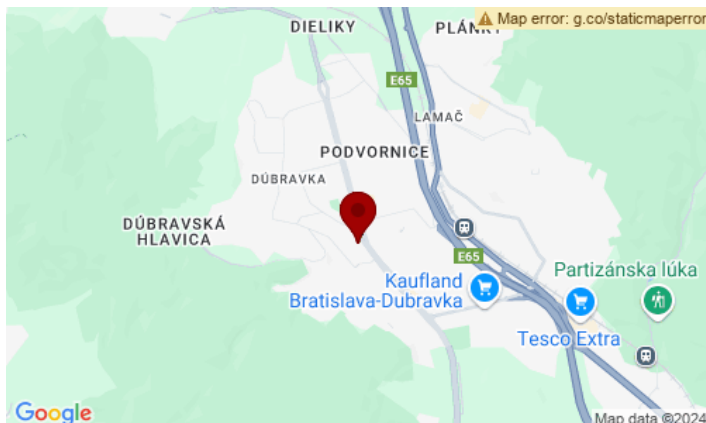
directreal<sup>®</sup>

#273725  
Prenájom  
Byt, 1-izb.  
plocha: 40 m<sup>2</sup>

550 EUR      mesiac

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV  
ulica: Galbavého

**REZEROVANÝ!!!!** Priestranný, komplet vybavený 1 izb.byť 40m<sup>2</sup> so samostatnou kuchyňou, BA Dúbravka



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

**0903 204 999**

[a.gajanova@directreal.sk](mailto:a.gajanova@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Novinkou na realitnom trhu je prenájom 1 izb.bytu na Galbavého ulici v m.č. BA-Dúbravka s komfortnou dostupnosťou do centra mesta vďaka blízkosti a frekvencii MHD.

## CHARAKTERISTIKA BYTU:

- panelový bytový dom
- byt na 8. poschodí z 12 posch.
- úžitková plocha bytu 40 m<sup>2</sup>
- komplet zariadený a vybavený kuch.náčiním
- orientácia bytu na západ
- kúrenie centrálné
- plyn v byte zavedený
- internet v cene nájmu
- na prízemí obyt.domu je uzamykateľný priestor pre bicykle
- parkovanie verejné
- byt vhodný pre 1 max.2 osoby bez zvierat

## DISPOZÍCIA bytu:

- priestraná izba s dvojlôžkom a dostatkom úložného priestoru
- samostatná kompletne vybavená kuchyňa
- samostatná kúpeľňa s práčkou
- samostatné WC
- predsieň so vstavanou skriňou

Byt bol v minulosti zrekonštruovaný. Interiér bytu je funkčne zariadený nábytkom, kuchyňa je vybavená el.rúrou, plynovou várnou doskou, myčkou, samostatne stojacou chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou a ďalším kuchynským náčiním. K dispozícii je TV a internet.

## PODMIENKY nájmu pre nájomcu:

- nástup možný od 01.11.2024
- 550,-EUR nájomné / mesiac vrátane energií a internetu
- jednorázová kaucia 550,-EUR
- odmena pre RK 280,-EUR

Ak Vás ponuka oslovila, dohodnite si obhliadku na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:40

Loggia:Nie

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:8/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:550

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prachodná izba:Nie