

directreal<sup>®</sup>

#273723

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m<sup>2</sup>

103.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: SNP



Predaj 3,5 izbového bytu v pôvodnom stave, sídlisko Váh



Váš osobný maklér:

**Lucia  
Šimeková**

0915 708 451

[L.simekova@directreal.sk](mailto:L.simekova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predaj 3-izbového bytu s komorou v obľúbenej lokalite. Byt je situovaný vo vyhľadávanej lokalite v Šali v blízkosti potravín Kaufland, Jednota, Billa, základná škola-škôlka je tiež v bezprostrednej blízkosti.

Nachádza sa na 3. poschodí zateplenej bytovky. Nový výťah, elektrický vrátnik, dva vchody do bytovky. V okolí je veľa zelene, parkovisko, detské ihrisko Žihadielko a neďaleko nádherné okolie rieky Váh.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, menšia izba smerovaná na východ vhodná na spálňu. Kuchyňa so vstupom do kúpeľne a komory s oknom. Prechodná obývačka a izba. Bytové jadro je umakart ponúka širokú škálu možností rekonštrukcie resp. zväčšenie kúpeľne/kuchyne.

Mesačné náklady sú 200 EUR vrátane elektriny, plynu, TV a zálohových platieb.

Byt je bez tiarch a kúpou ihneď voľný.

V cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, kúpnych zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenie podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

Nezmeškaj túto skvelú príležitosť získať svoj vlastný kúsok pohodlia v obľúbenom sídlisku Šale! Kontaktuj ma čo najskôr a dohodneme si obhliadku tohto bytu s veľkým potenciálom!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:72

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):