

directreal[®]

#173721

Predaj

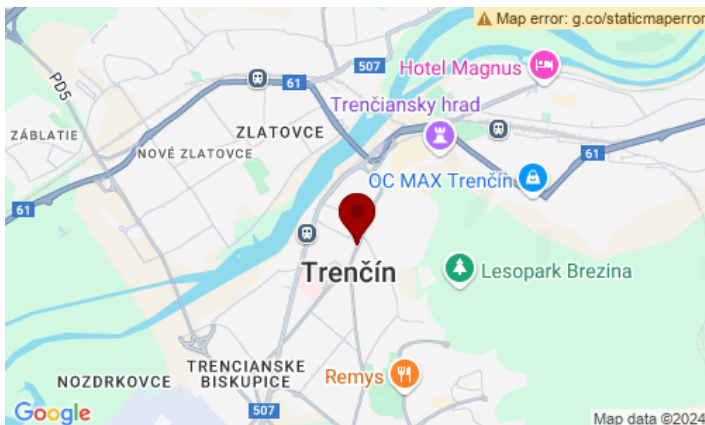
Dom, rodinný dom
plocha: 78 m²

95.000 EUR klasická

Rajčany, okr: Topoľčany
ulica: Rajčany



PREDAJ – 3 izbový rodinný dom v Rajčanoch



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne Vám ponúkame na predaj rodinný dom v tichej časti obce Rajčany v okrese Topoľčany. Dom leží na rozľahlom rovinatom pozemku, je v pôvodnom, ale vo veľmi dobrom zchovalom stave.

Dispozične pozostáva z 3 obytných izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, chodby a špajze, kde je prístup do podkrovia. Je postavený z pálenej tehly, je jednopodlažný, napojený na siete - obecná voda, električka a plyn. Odpad je riešený formou žumpy. Na pozemku je aj studňa. V priebehu užívania prebehla na dome rekonštrukcia strechy. Dom je vykurovaný plynovým kotlom.

K domu prislúcha kotolňa, letná kuchyňa a garáž.

Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie a aj na chalupárčenie. Ponúka novému majiteľovi priestor pre realizáciu a úpravu podľa vlastných predstáv.

Celková rozloha pozemku je 1039 m².

Kúpou ihneď voľný, bez tiarch!

Odporúčam vidieť!

Ideálne bývanie pre ľudí, ktorí hľadajú ticho a klud, ale zároveň nie je vzdialené od ruchu mesta.

V obci je čiastočná občianska vybavenosť s dobrou dostupnosťou do mesta TO - 8 km a PE - 12 km. V okolí je množstvo zaujímavých miest na výlety.

V prípade záujmu o onhliadku alebo bližšie informácie ma kontaktujte na t.č. 0918 050 383.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 78

Plocha obytnej časti m²: 44

Výmera pozemku m²: 1039

Zastavaná plocha m²: 112

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 19x54

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1961

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Električka||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské maľovacie||Kúpeľňa||Turistika||Zimné športy||Golfov||Divadlo||Kino||Cyklistická trasa