

directreal<sup>®</sup>

#173720

Predaj

Dom, rodinný dom

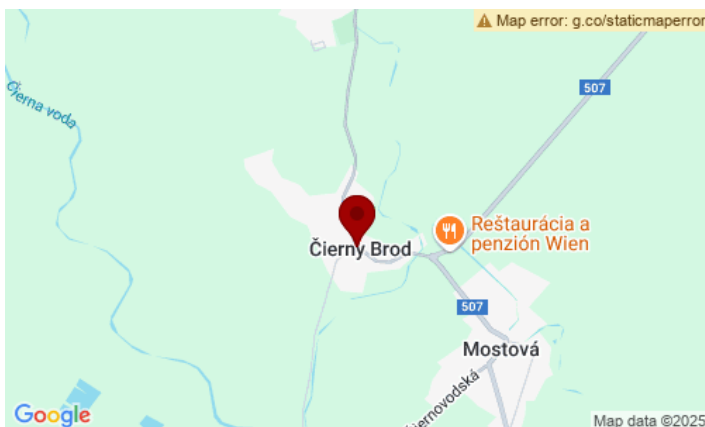
plocha: 340 m<sup>2</sup>

199.000 EUR klasická

Čierny Brod, okr: Galanta

ulica: Hlavná

☒☒☒☒☒ Pekný, veľký rodinný dom na predaj s bazénom a krbom! ☒☒☒☒☒



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pěkný, velký rodinný dom na predaj s bazénom a krbom!

Ahój mladí klienti! Máme tu pre vás úžasnú ponuku - veľký, priestraný rodinný dom na predaj v Čiernom Brode! Tento dom je ako stvorený pre vás, ktorí si chcete užívať život plný radosti a pohody.

V dome nájdete modernú kuchyňu, obývačku s krbom a 3 útulné spálne, kde si oddýchnete po náročnom dni. V roku 2013 bol dom zrekonštruovaný, takže v ňom nájdete len tie najlepšie novinky - nové okná, izoláciu strechy, modernú kúpeľňu a krásne podlahy.

V horúcich letných dňoch si môžete schladenie nájsť pri vlastnom bazéne, ktorý len čaká na vašu obnovu. Okrem toho máte k dispozícii aj klimatizáciu, ktorá vás ochladí v každom ročnom období.

Okolie domu je oplotené, s vstupnou bránou na diaľkové ovládanie a výsuvnými bránami do garáže. Dom je napojený na všetky inžinierske siete a má vlastnú studňu na polievanie.

Tento dom je skrátka sen každého mladého páru alebo rodiny, ktorá si chce vychutnať pohodlný a štýlový život. Tak neváhajte a prídte si pozrieť tento skvost! RD je kúpou voľný, tak nech vám neunikne táto jedinečná príležitosť!

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:340

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:150

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:771

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:174

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1980

Rok poslednej rekonštrukcie:2013

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Štvorgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Bazén||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):