

directreal<sup>®</sup>

#173720

Predaj

Dom, rodinný dom

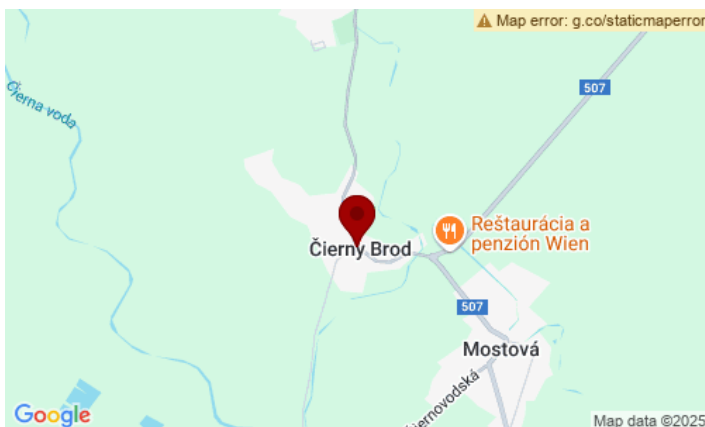
plocha: 340 m<sup>2</sup>

205.000 EUR klasická

Čierny Brod, okr: Galanta

ulica: Hlavná

☒☒☒☒☒ Pekný, veľký rodinný dom na predaj s bazénom a krbom! ☒☒☒☒☒



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pěkný, velký rodinný dom na predaj s bazénom a krbom!

Ahó! mladí klienti! Máme tu pre vás úžasnú ponuku - velký, priestraný rodinný dom na predaj v Čiernom Brode! Tento dom je ako stvorený pre vás, ktorí si chcete užívať život plný radosti a pohody.

V dome nájdete modernú kuchyňu, obývačku s krbom a 3 útulné spálne, kde si oddýchnete po náročnom dni. V roku 2013 bol dom zrekonštruovaný, takže v ňom nájdete len tie najlepšie novinky - nové okná, izoláciu strechy, modernú kúpeľňu a krásne podlahy.

V horúcich letných dňoch si môžete schladenie nájsť pri vlastnom bazéne, ktorý len čaká na vašu obnovu. Okrem toho máte k dispozícii aj klimatizáciu, ktorá vás ochladí v každom ročnom období.

Okolie domu je oplotené, s vstupnou bránou na diaľkové ovládanie a výsuvnými bránami do garáže. Dom je napojený na všetky inžinierske siete a má vlastnú studňu na polievanie.

Tento dom je skrátka sen každého mladého páru alebo rodiny, ktorá si chce vychutnať pohodlný a štýlový život. Tak neváhajte a prídte si pozrieť tento skvost! RD je kúpou voľný, tak nech vám neunikne táto jedinečná príležitosť!

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 340

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 150

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 771

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 174

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1980

Rok poslednej rekonštrukcie: 2013

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Štvorgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Bazén || Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii || Kúpeľňa || WC || Fasáda || Strecha || Podlahy

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):