

directreal<sup>®</sup>

#173716

Predaj

Dom, rodinný dom

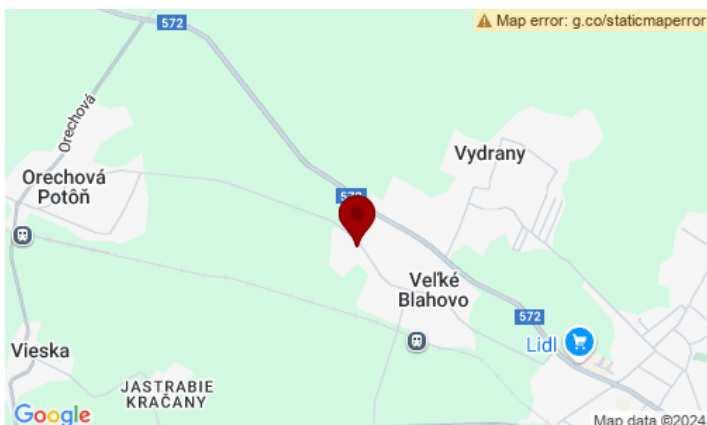
plocha: 150 m<sup>2</sup>

145.000 EUR klasická

Veľké Blahovo, okr: Dunajská Streda

ulica: Veľké Blahovo

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V KLASICKOM DEDINSKOM PROSTREDÍ, ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA, VEDĽAJŠIE BUDOVY, BAZÉN, POZEMOK 692 m<sup>2</sup> ALEBO 1478 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj čiastočne zrekonštruovaný 4 izbový rodinný dom pri Dunajskej Strede v obci Veľké Blahovo na pozemku o výmere 692 m<sup>2</sup>. V obci sa nachádza autobusová aj vlaková stanica a je ľahko prístupný z cesty E 63 - BA - DS - KN.

Rodinný dom s obytnou plochou 100 m<sup>2</sup> je v dobrom, ihneď v obývateľnom stave čiastočne s podpivničením a bol postavený v roku 1960 z klasických materiálov (tehla + kváder).

Dispozičné riešenie domu :

Predsieň , obývacia izba s krbom, 3x izba, kúpeľňa s vaňou + toaleta, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta, špajza, zabudovaná terasa.

Dom je napojený na elektrinu 220/380V , kúrenie je plynové - vykurovacie telesá, alebo na tuhé palivo nakoľko v obývačke je krb s priehodom do spálne, voda je zásobovaná z mestského vodovodu , odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou. Na polievanie v záhrade slúži vlastná studňa.

V rodinnom dome prebehla hĺbková rekonštrukcia v roku 2017, počas ktorej boli vymenené : okná za plastové , vchodové dvere, elektroinštalačný materiál, potrubia, nový kotol - vykurovacie telesá, komplet nová kúpeľňa s toaletou , podlahy , interiérové dvere , kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi , sadrokartónové stropy, steny sú upravené - vystierkované.

Pozemok je ideálny, oplotený o rozlohe 692 m<sup>2</sup> na ktorom sú: vedľajšie budovy - dielňa - sklad náradia - altánok s posedením + pec, bazén.

RODINNÝ DOM JE MOŽNÉ KÚPIŤ AJ S VÄČŠÍM POZEMKOM 1478 m<sup>2</sup>, z ktorého je možné oddeliť 779 m<sup>2</sup> ako stavebný pozemok a je prístupný zo spevnenej cesty posypané s makadamom vedľa rodinného domu. ( 63.000.- EUR)

Odporúčam, lebo tento rodinný dom je v dobrom , ihneď v obývateľnom stave.

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 150

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 692

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 125

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie: 2017

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo || Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Bazén || Záhradný altánok

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Podlahy || Rozvody || Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V