

directreal[®]

#173713

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 115 m²

114.500 EUR klasická

Baka, okr: Dunajská Streda

ulica: ...

Domov s obrovskou dielňou



Váš osobný maklér:

Eva
Derzsiová

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Baka. Obec leží 14 km od okresného mesta Dunajská Streda, ktorá ponúka nespočetné množstvo pracovnej príležitosti a len 5 km od Gabčíkova, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Samotná obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou ako napríklad: škola a škôlka, alebo potraviny a rozličný tovar, predajňa pre záhradkárov, inštalatérske potreby a v neposlednom rade krčma a kostol. Táto nehnuteľnosť za uvedenú cenu ponúka na obrovskom pozemku okrem samotného domu aj garáž, ďalej prístavbu kde sú odkladacie priestory, stodolu s ďalšími miestnosťami a využiteľnou povalou, ďalej je hospodársky dvor, priestory pre zvieratká a za tým rozľahlá záhrada v ktorej sa nachádza veľikánska dielňa (voľakedy stolárska), no podľa fantázie ponúka veľa možností využitia ako aj dvor či prístavby a stodola. Samotný dom disponuje troma izbami, kúpeľňou, samostatnou toaletou, kuchyňou a špajzkou. Síce z vnútra treba prebudiť fantáziu a zapriať pracovnú silu, ale ak túžite po nostalgii, všetko je funkčné. Z vonka v roku 1994 bola vymenená strecha, v roku 2014 boli vymenené okná a vchodové dvere na plastové a v roku 2015 sa dom zateplil a zmodernizovala sa fasáda. K nehnuteľnosti nedávno už obec pripravila aj kanalizáciu a natiahla aj novučičký asfalt na cestu.

Za záhradou sa nachádza pekná rieka a kúsoček od domu aj Dunaj, takže príroda čoby na dlani.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 115

Plocha obytnej časti m²: 99

Výmera pozemku m²: 1793

Zastavaná plocha m²: 125

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie: 2015

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Fasáda || Strecha

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):