

directreal<sup>®</sup>

#273712

Predaj

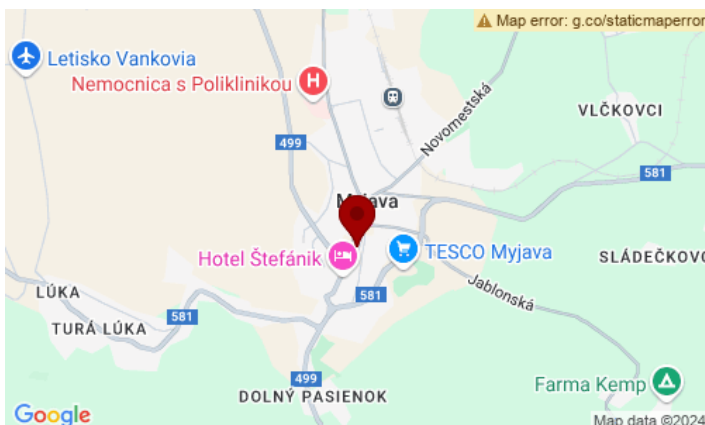
Byt, 3-izb.

plocha: 66 m<sup>2</sup>

92.000 EUR klasická

Stará Myjava, okr: Myjava  
ulica: Stará Myjava

Ponúkame na predaj posledný 3-izbový byt v plne zabehnutej novostavbe bytového domu v Starej Myjave.



Váš osobný maklér:

**Ján  
Marek**

0905134867

j.marek@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj posledný 3-izbový byt v plne zabehnutej novostavbe bytového domu v Starej Myjave.

Byt sa nachádza na prízemí s bezbariérovým prístupom. Jeho veľkou výhodou je vonkajšia terasa s priamym prístupom na trávnik – ideálne pre domácnosť so psíkom.

Bytový dom má založené bytové spoločenstvo.

Podlahová plocha je 66m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu pozostáva:

- predsieň,
- samostatné WC,
- kúpeľňa,
- kuchyňa,
- špajza,
- obývacia izba,
- spálňa,
- detská izba.

Príslušenstvom bytu je murovaná pivnica v suteréne bytového domu.

V byte je možné urobiť vlastné kúrenie elektrokotlom.

Byt je slnečný s výbornou orientáciou na juh.

Užite si pokojné bývanie na vidieku. V okruhu 30 km na nachádzajú okresné mestá Myjava, Senica a Nové Mesto nad Váhom.

Stará Myjava ponúka ideálne miesto na relax, alebo aktívny oddych.

V obci je lyžiarske stredisko, vodná nádrž, turistické chodníky, viacúčelové športové ihrisko.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:66

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Porobeton

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J|Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát (AKUROVANIE):